

No	質問	回答
1	<p>現在の本施設人員体制(運営系スタッフ・設備にスタッフ)について、業務ごとに配置時間帯(休憩・仮眠時間のわかるもの)、人数、日数をご教示ください。</p> <p>(例) 8:00-15:00勤務、1時間休憩、2名、244日</p>	<p>現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。</p> <p>なお、施設の安定的な運営をするための体制・人員配置も、審査項目ですので、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的なご提案をお願いします。</p>
2	<p>本施設を管理運営する上で、選任が必要な資格はありますか。選任が必要な場合、必要な資格をご教示ください。</p>	<p>「山梨県立愛宕山こどもの国施設管理運営業務の内容及び基準」に記載のこと以外に、指定しているものはありません。</p>
3	<p>受変電設備の受電電圧及び変圧器容量をご教示ください。</p> <p>また、受変電設備や非常用発電機設備等がわかる図面をご教示ください。</p>	<p>自由広場に設置予定のものが、受電電圧6,600V、変圧器容量80kVA(30kVAと50kVA)、少年自然の家内に既設のものが、受電電圧6,600V、変圧器容量275kVA(75kVAと200kVA)です。</p> <p>図面については必要に応じて、ご来所のうえご確認ください。</p>
4	<p>本施設にて、現在日中でなく夜間及び早朝に実施している保守点検業務がありましたらご教示ください。</p>	<p>保守点検業務で実施の時間帯を指定している業務はありません。</p> <p>現在の実施状況については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。</p>
5	<p>現在の本施設の設備機器の各種点検・清掃頻度を業務毎にご教示ください。</p>	<p>現在の実施状況については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。</p> <p>なお、点検・清掃など施設で実施する維持管理も審査項目ですので、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的なご提案をお願いします。</p>
6	<p>電気主任技術者について、電気事業法上、外部選任(専門機関への委託)とすることが可能なため、本施設においても、常駐者の電気主任技術者資格保有ではなく、外部選任としてもよろしいでしょうか。</p>	<p>外部選任としても問題ありません。</p>

No	質問	回答
7	募集要項や運営基準に非常用発電機の記載はありませんでしたが、本施設には設置されていないという理解で良いでしょうか。ある場合、現在の負荷試験の点検内容をご教示ください。	非常用発電機は設置されていません。
8	自家用受変電設備の停電検査について以下ご教示ください。 ・実施時間帯（平日9:00-17:00等） ・仮設電源の要否（必要な場合は容量） ・頻度（年1回または3年に1回）	年に1回実施しております。 実施時間帯、仮設電源の要否については特に指定していません。
9	新築施設の各種設備の機器表、設備一覧を各施設毎にご教示ください。 （型式、台数、メーカー等がわかる資料）	新築施設は現在整備中のため、具体的な仕様は確定していません。
10	改正フロン法に基づく定期点検に該当する機器をご教示ください。該当機器がある場合、次回実施時期についてもご教示ください。（3年に1回の実施）	現時点で該当する機器はありません。
11	エアコンフィルター清掃のための予備フィルターの枚数をご教示ください。	予備フィルターはありません。エアコンは全てパッケージエアコンを設置予定です。
12	給排水衛生の機器表をご教示ください。 （水槽の種類・容量、ポンプの方式・台数等がわかる資料）	受水槽 FRP 30.0m ³ ポンプなし 副受水槽 FRP 4.0m ³ 加圧給水方式 ポンプ2台

No	質問	回答
13	設置されている水槽(貯水槽・排水槽)の容量がわかる資料、配管系統図をご教示ください。	<p>①受水槽 30.0m³ ②副受水槽 4.0m³</p> <p>①浄化槽 1,154人・203m³/日 ②浄化槽 35人・7m³/日 ③浄化槽 80人・4m³/日</p> <p>配管系統図については必要に応じて、ご来所のうえご確認ください。</p>
14	給湯器の仕様(何号)及び台数をご教示ください。	給湯器はキャンプ場管理事務所に50号を1台設置予定です。
15	飲料水水質検査の検体数及び、検査項目をご教示ください。	現在は2箇所について法定基準に沿った検査を実施しております。
16	ライオン池の水質検査の検体数及び、検査項目をご教示ください。	ライオンの池は、プールとしての使用はしていないため、検体を持ち込む水質検査は実施しておりませんが、必要に応じて塩素濃度をチェックしております。
17	空気環境測定のポイント数をご教示ください。	新設予定の建築物は公開している平面図のとおりです。測定ポイントは、施設の用途に応じて、適切にご対応ください。
18	防火設備点検の対象機器数量をご教示ください。	自由広場の管理研修棟に設置予定の非常警報設備1台のみです。
19	本施設は「建築設備定期検査」ならびに「特定建築物定期調査」対象物件に該当しないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	電話設備(電話交換機)のメーカー、型式、数量、現在の保守点検委託先等をご教示ください。	<p>新築施設は現在整備中のため、具体的な仕様は確定しておりません。</p> <p>なお、現在の保守点検委託先については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。</p>

No	質問	回答
21	放送設備のメーカー、型式、数量、現在の保守委託会社等をご教示ください。	新築施設は現在整備中のため、具体的な仕様は確定しておりません。 なお、現在の保守点検委託先については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。
22	公園遊具の専門技術者による点検内容・現在の委託先をご教示ください。	「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」等に従って実施してください。 なお、現在の保守点検委託先については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。
23	変形自転車の点検内容・現在の委託先をご教示ください。	「山梨県自転車の安全で適正な利用の促進に関する条例」第11条等に準じて、必要な点検及び整備を行ってください。 なお、現在の委託先については現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開はできません。
24	現在の日常清掃員の実施日数・配置時間・配置人数・清掃内容・清掃範囲・をご教示ください。 (例) 8:00-15:00勤務、1時間休憩、2名、244日	現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。 なお、安定的な運営をするための体制・人員配置や、点検・清掃など施設で実施する維持管理も審査項目ですので、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的なご提案をお願いします。
25	現在の定期清掃の実施頻度・清掃内容・清掃範囲・をご教示ください。	現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。 なお、点検・清掃など施設で実施する維持管理も審査項目ですので、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的なご提案をお願いします。

No	質問	回答
26	敷地内の樹木の剪定等の植栽管理業務は業務対象外という理解でよろしいでしょうか。 対象の場合、業務内容と対象範囲(本数・㎡等)、植栽管理計画をご教示ください。	山梨県立愛宕山こどもの国施設管理運営業務の内容及び基準P18に規定される「緑地(園地・園路)管理」のとおりご対応ください。 なお、点検・清掃など施設で実施する維持管理も審査項目ですので、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的なご提案をお願いします。
27	敷地内の芝生の芝刈りは業務対象でしょうか。 対象の場合、対象範囲(面積)をご教示ください。	芝張箇所は、現在工事中の自由広場、キャンプ場の他、芝生広場です。山梨県立愛宕山こどもの国施設管理運営業務の内容及び基準P18に規定される「緑地(園地・園路)管理」のとおりご対応ください。 なお、点検・清掃など施設で実施する維持管理も審査項目ですので、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的なご提案をお願いします。
28	直近3年間に実施された修繕内容及び各修繕金額についてご教示ください。	別紙のとおりです。
29	現在修繕されていない不具合箇所についてご教示ください。	不具合については、県及び指定管理者のそれぞれの責任において随意、対応しておりますが、施設の設置目的に合致し、かつ、指定管理業務の実施を妨げない範囲において、自主事業として修繕していただくことは可能ですので、積極的にご提案をお願いいたします。
30	自由広場、キャンプ場に関しては令和5年4月1日より供用開始とのことですが、予約受付はいつから開始するのでしょうか。 また、指定管理者が切替となった場合の対応はどのような形となるのでしょうか。	施設は、現在建築中のため、予約受付については、施設の供用開始と同時に開始する予定しておりますが、具体的な開始時期については、指定管理候補者決定後に、工事の進捗等を踏まえ、候補者と協議して決めたいと考えております。
31	減免利用となる対象団体の規定がありましたら、ご教示ください。 ある場合、年間の減免対象利用件数をご教示ください。	減免利用の対象に関する規定はありません。

No	質問	回答
32	光熱水費の過去3年間の内訳及び費用をご教示ください。	これまで、こどもの国と令和5年度から運営を廃止する少年自然の家の光熱水費は、一括で支出しており、こどもの国のみの光熱水費・使用量は把握していないため、回答できません。 令和5年度以降は、リニューアルにより管理施設も変わるため、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的な収支計画のご提案をお願いします。
33	過去3年間の電気・水道・ガスの使用量をご教示ください。 また、電気に関しては、月別使用量をご教示ください。	これまで、こどもの国と令和5年度から運営を廃止する少年自然の家の光熱水費は、一括で支出しており、こどもの国のみの光熱水費・使用量は把握していないため、回答できません。 令和5年度以降は、リニューアルにより管理施設も変わるため、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的な収支計画のご提案をお願いします。
34	本施設での以下消耗品の実績について、直近3カ年の購入項目・数量とそれぞれの発注金額を、年度別にご教示ください。 ①設備消耗品 ②衛生消耗品	これまで、消耗品の購入項目・数量は、現指定管理者に対して実績報告を求めておらず、把握していないため、回答できません。 なお、現指定管理者が支出した消耗品費の年実績は、令和3年度が2,259,416円、令和2年度が1,899,088円、令和元年度が1,597,510円です。
35	本施設で過去3年間、処理された廃棄物の数量（種別ごと）・運搬処理費用の実績をご教示ください。	現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。
36	キャンプ場の貸出備品の過去3年間の実績をご教示ください。	現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。
37	申請書類の提出方法に電子申請とありますが、貴県の受信メールの1通あたりの容量制限をご教示ください。 (提出書類の容量が大きくなることが想定されるため)	1通あたり15MBになっております。

No	質問	回答
38	<p>申請書類の電子申請ですが、メールに資料を添付するのではなく、弊社が契約しているクラウドサービスに提出資料を格納し、アクセスできるダウンロード可能なURLをメールでお送りする形でも、提出と同等の扱いとなりますでしょうか。</p> <p>(各提出書類をPDFで一括にした場合、容量が大きくメールでの送付に支障が出る恐れがあるため)</p>	<p>必要な場合、県からOneDriveのアドレスを送らせて頂きますので、そちらにより提出をお願いします。</p>
39	<p>「利用者の安全確保、財産の保全のため巡回警備を行うこと」について、制服を着用した警備員を配置し巡視を行うという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>(現地説明会時に警備員を確認できなかったため。)</p> <p>また、配置体制等は指定管理者の提案により定めるという認識で良いでしょうか。</p>	<p>警備員の服装について指定はありません。</p> <p>配置体制についてはお見込みのとおりです。</p>
40	<p>「過去3年収支状況」の収入内にある「その他」には何が含まれているでしょうか。内訳と金額をご教示ください。</p>	<p>「その他」の収入については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたる部分を含むため、公開できません。</p>
41	<p>「過去3年収支状況」の支出内にある「管理運営費」には「外部委託費」以外は何が含まれているでしょうか。</p> <p>内訳と金額をご教示ください。</p>	<p>「管理運営費」には、人件費、謝金、旅費交通費、交際費、消耗品費、燃料費、食料費、印刷製本費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、保険料、広告料、使用料、支払手数料、負担金、租税公課が含まれております。</p> <p>詳細については現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたる部分を含むため、公開できません。</p> <p>令和5年度以降は、リニューアルにより管理施設も変わるため、貴団体のこれまでの経験や持っているスキルを踏まえ、効率的・効果的な収支計画のご提案をお願いします。</p>

No	質問	回答
42	<p>「過去3年利用者数及び自動販売機収入の状況」のキャンプ場利用人数の内訳をご教示ください。</p> <p>HPに記載のある区分(幼児～大人、Ⅰ～Ⅲ) ごとにご教示ください。</p> <p>また、併せて平日・土日祝、各月ごとの人数内訳もご教示ください。</p>	<p>別紙のとおりです。</p>
43	<p>「過去3年利用者数及び自動販売機収入の状況」の自動販売機収入ですが、1円単位で金額が発生しているのはなぜでしょうか。(一般的に1円単位が発生する自動販売機や券売機等はないと考えます。)</p>	<p>自動販売機の売り上げの一部が収入となっているためです。</p> <p>詳細については、現在の指定管理者の有するノウハウや創意工夫にあたるため、公開できません。</p>
44	<p>過去3年間の少年自然の家の宿泊人数と日帰り人数の内訳と月別の利用人数内訳をご教示ください。</p>	<p>別紙のとおりです。</p>
45	<p>県の求めるサービス水準とあるが、基本理念の「子どもの健康を増進し、かつ、情操を豊かにし、もつて心身ともに健やかな育成」に拘わらず、観光・レジャー目的の利用も認められるという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>施設の設置目的に合致し、公序良俗に反しない範囲において、観光・レジャー目的で利用することも可能です。</p>
46	<p>現在の施設照明のLED化の状況をご教示ください。</p> <p>また、まだ変更を行っていない場合、LED化に係る想定スケジュールをご教示ください。</p>	<p>現在整備している自由広場管理研修棟、キャンプ場管理事務所、キャンプ場炊事棟についてはLED化する予定です。</p> <p>工事範囲外の外灯についてはLED化されておらず、スケジュールも未定です。</p>
47	<p>公募資料や条例等で酒類の販売禁止の旨は記載がないため、販売して良いという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>公序良俗に反しない範囲において、お見込のとおりです。</p>

No	質問	回答
48	<p>指定管理者の提案として、敷地内に新規機能の設置は可能でしょうか。</p> <p>また、そこで発生する利用料金は指定管理者で定めることができるという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>施設の設置目的に合致し、かつ、指定管理業務の実施を妨げない範囲において、自主事業として実施することは可能です。ただし自主事業は、施設の利用者の利便性向上に資することや施設の課題の解決のための事業に限られます。</p>