

台帳番号	物件番号	貸付-11	資産名称	旧裂石石切場下住宅
------	------	-------	------	-----------

(物件表示等)

所在地番	甲州市塩山上萩原字裂石2665番2			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	261
林班	73	小班	わ7	緯度	35.738367
				経度	138.800044

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	中間	
		間口[m]	16	奥行[m]	25	形状	ほぼ台形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	北西	接面方位	—	接面方位	—	
		幅員[m]	4.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	—	舗装	—	
		高低差	約0~2m高い	高低差	—	高低差	—	
		主道路の種類	法定外道路	主道路の種類	—	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線塩山駅	駅からの距離	北東	約8.1km		
		インターチェンジ	勝沼IC	約15.6km	公共機関	甲州市役所 約8.6km		
		小学校	神金小学校	約4.0km	保育施設	千野保育園 約7.4km		
		日用品店舗	オギノ塩山店	約8.9km	予備	—		
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし				
	指定容積率[%]	200	基準容積率[%]	200	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	70	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	—						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無	砂防指定地	無				
	土砂災害特別警戒区域	無	土砂災害警戒区域	該当				
	洪水浸水想定区域	—	農業振興地域	—				
	その他行政1	景観計画(里山農地・集落ゾーン)						
	その他行政2	—						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

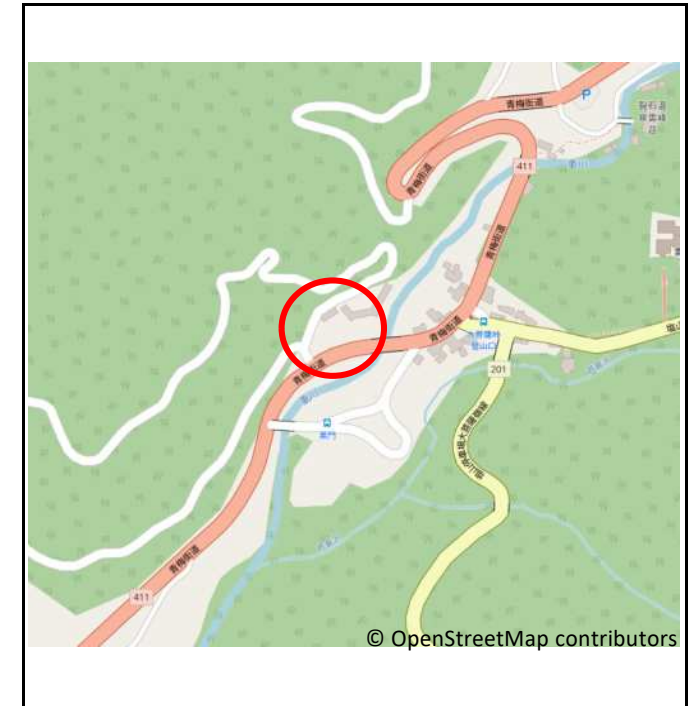
最低貸付料	49,650円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	-----------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

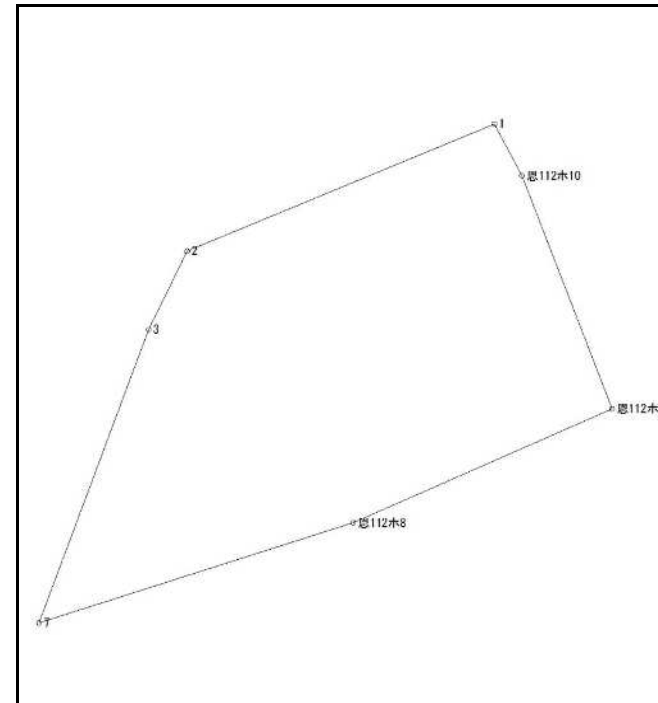
【広域図】



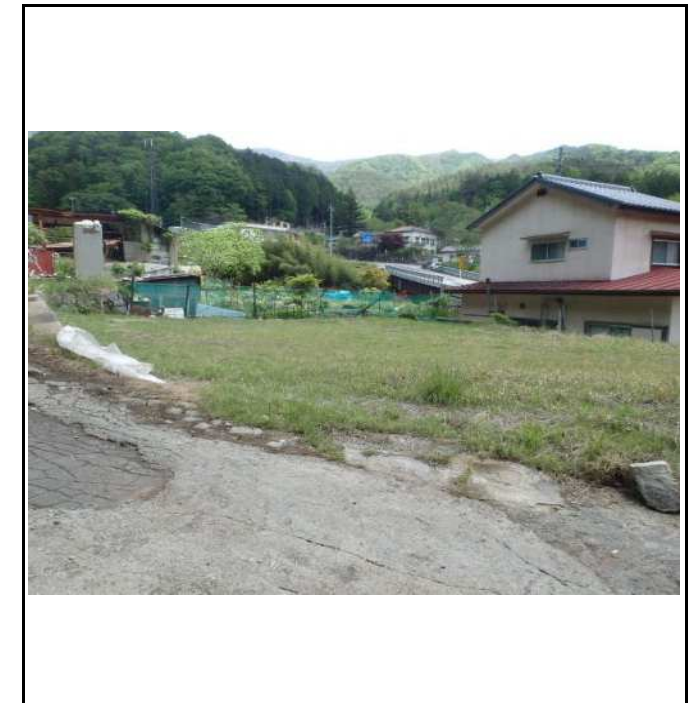
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	—
	—
	—
	—