

台帳番号	物件番号	貸付-9	資産名称	旧宝石学校・駐車場
------	------	------	------	-----------

【物件表示等】

所在地番	甲府市東光寺町字北八反田1955番1のうち			貸付面積[m ²]	15,477
林班	107	小班	ハ1	緯度	35.669706
				経度	138.585194

【物件概要】

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間		
		間口[m]	7	奥行[m]	180	形状	ほぼ台形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—		
		その他画地1	敷地内の幅員約4m通路を經由						
	その他画地2	平坦地部分は概測約4500m ² 程度でそれ以外は法地である。							
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	8.5	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線甲府駅	駅からの距離	北東	約2.8km			
		インターチェンジ	甲府昭和IC	約7.8km	公共機関	甲府市役所 約3.4km			
		小学校	里垣小学校	約1.7km	保育施設	慈光保育園 約1.3km			
		日用品店舗	オギノ城東店	約2.8km	予備	—			
		その他接近1	—						
	その他接近2	—							
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	市街化区域		用途地域	1低専			
		指定容積率[%]	80	基準容積率[%]	80	特定道路距離[m]	—		
		指定建蔽率[%]	40	地区計画	無	都市計画道路	無		
		地域地区	—						
立地適正化区域		有	居住誘導区域	外	都市機能誘導区域	外			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	一部該当(南東端僅少)				
洪水浸水想定区域		—		農業振興地域	—				
その他行政1		景観計画区域内④							
その他行政2	都市計画施設墓園(南東側一部該当)								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

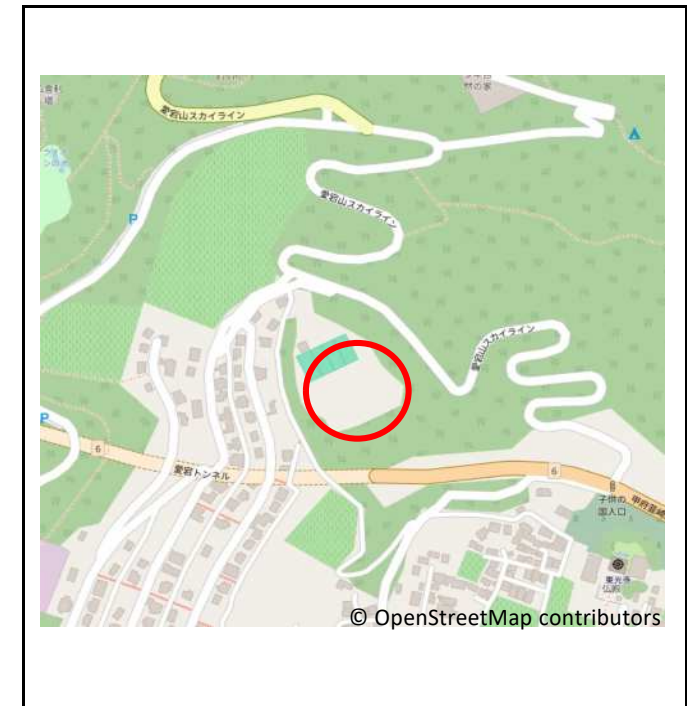
最低貸付料	4,712,182円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

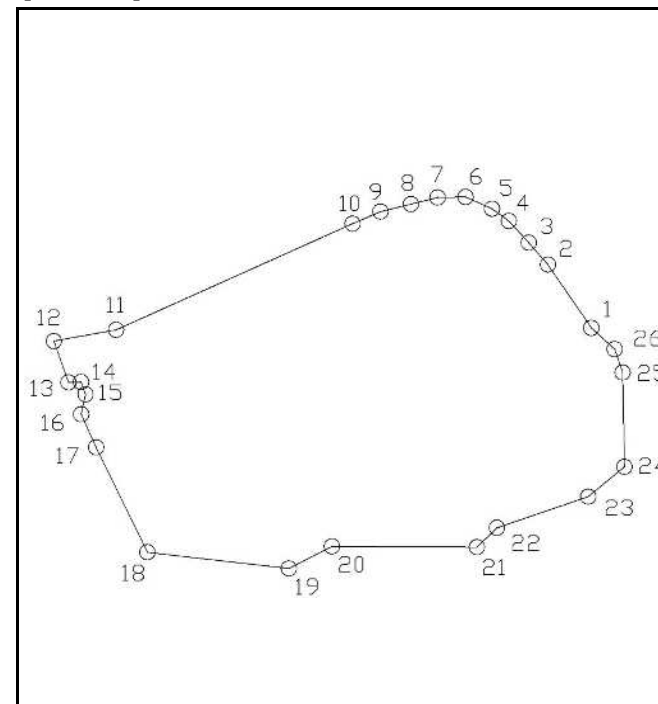
【広域図】



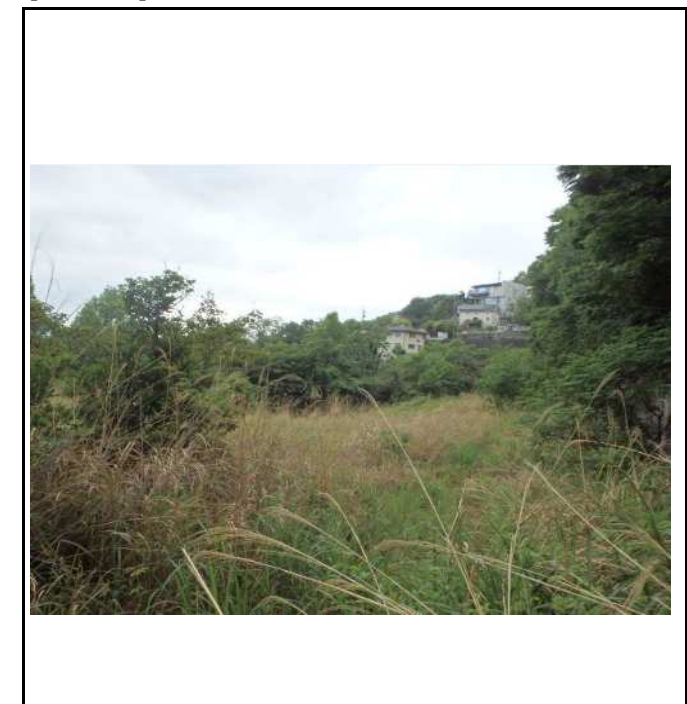
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	敷地内には草木が繁茂している。
	法地を含む
	—