

## 立地計画説明会開催結果報告書

平成 24 年 11 月 8 日

山梨県知事 横内 正明 殿

住 所 東京都八王子市南大沢二丁目 25 番 209 号  
名 称 株式会社フォレスト  
法人代表者氏名 代表取締役 多田 高志  
担 当 者 氏 名 丸山 洋之  
電 話 番 号 042-670-6546

住 所 山梨県甲府市中小河原一丁目 13 番 18 号  
名 称 株式会社くろがねや  
法人代表者氏名 代表取締役 堀込 丹  
担 当 者 氏 名 土屋 隆  
電 話 番 号 055-241-2472

大規模集客施設等の立地に関する方針(第3章2(3)③)により、次のとおり届け出ます。

### 1 大規模集客施設等の名称

(仮称) 富士川町開発計画

### 2 大規模集客施設等の立地予定場所

山梨県南巨摩郡富士川町青柳町 867-1 外

### 3 説明会の開催周知

(1) 周知した日：平成 24 年 10 月 23 日(火)

(2) 周知した方法：山梨日日新聞に説明会周知記事を広告掲載

### 4 説明会開催結果の概要

(1) 開催日時：平成 24 年 10 月 30 日(火) 午後 7 時～午後 8 時

(2) 開催場所：富士川町民会館（三階大ホール） 富士川町青柳町 338 - 8

(3) 説 明 者 :株式会社フォレスト 丸山 洋之、吉岡 廣記、丸山 翔太  
株式会社くろがねや 土屋 隆  
株式会社オギノ 宇佐美 太郎  
株式会社坂川建築設計事務所 夏目 泰敏  
株式会社山形一級建築士事務所 丹沢 浩己  
株式会社エスパシオコンサルタント 本多 由和、松井 吉雄

- (4) 出席者数：59名
- (5) 説明の概要：提出した立地計画書の記載事項、店舗の予定配置について説明(別紙)
- (6) 出席者からの意見・質問の要旨及び設置者の回答内容  
※ 別添議事録参照

## (仮称)富士川町開発計画 住民説明会質疑応答 議事録

平成 24 年 10 月 30 日(火) 午後 7 時～

	質問・陳述意見(事項及びその内容)	回答内容
1	出店にあたり地域の商業者に影響がでると思われる。地域貢献策をどのように考えているか。	地域貢献策については今後の手続きのなかで具体的な内容を検討いたしますので、現時点では公表できる段階にはいたっておりません。商業施設が出来ることにより、雇用の発生、リサイクルへの協力、地域の防犯・防災などを検討しながら、地域の方々のご要請ご要望を御伺いし、具体策を検討していきたいと考えております。
2	噂等によって情報が錯綜し、商工会の方に問い合わせが来たが、商工会としても建築計画を詳しく把握していなかったのが困っていた。事前に挨拶に来て情報をもっと知りたかった。	御連絡が遅れ申し訳ございません。
3	今後の担当窓口はどこなのか。	今後の連絡窓口につきましては、まだ決定しておりませんので決定しましたら商工会にお知らせします。
4	何のテナントが入るのか。	テナントにつきましては、事業者との守秘義務等がございますので、現時点ではお答えできませんので何卒ご理解ください。
5	ここまで計画が進んでいるなら、集客、売上の目標が出ていると思うが、どれくらい見込んでいるのか知りたい。	現時点の売上目標に関しては調査中です。 綿密な調査をし、それに合わせて詰めていきたいと考えています。
6	商圈がどのあたりまでであるのか、その想定されている範囲を知りたい。	今後大規模小売店舗立地法の説明会で交通や騒音などの説明させて頂く場がございますので、その説明会の時に商圈等もお答えできる段階になっていると思います。現在の段階では、お答えしかねますので御理解を賜りたいと存じます。
7	地域貢献についての地域住民との話し合いの機会を設けるのか。	県が定めた大規模集客施設等の立地に関する方針のガイドラインに、地域住民の構成員等と具体的な地域貢献に関して協議会を設けて協議し、その計画内容を県に届出を行う手続きもごさいます。地域住民の構成員等の方々は、県や町役場の方とご相談をしながら選出し決めていきます。協議会でいただいたご意見は、事業者で可能かどうか検討します。協議された内容については、説明会にて住民の方々にご説明申し上げる予定です。
8	テナントの決定状況は。現在も募集しているのか。	実際に契約済みのテナントも、現在交渉中のテナントもあります。募集は締め切っておりませんので、お問い合わせいただければ、ご説明の上、お互いに条件やコンセプトがあれば、契約することも考えられます。