

林地開発許可申請書チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
共通事項					
				山梨県林地開発行為許可申請に係る審査基準（以下、審査基準）をすべて満たしているか	
				施工（予定）者と協議の上、施工方法や施工手順を十分に考慮した設計となっているか	
				設計根拠及び出典資料を添付しているか	
				変更申請の場合、変更内容がわかるように凡例を作成しているか	
				変更申請の場合、各項目について上段：前回許可、下段：変更のように2段書きで記載しているか。又、変更のない項目には「変更なし」と記載しているか	
				変更申請の場合、各図面は、黒：前回許可、赤：変更のように区分、色分けした上で作成しているか	
				図面にはスケール（目盛）及び縮尺を記載しているか	
				該当事項がない場合、「なし」または「-」を記載しているか	
				日付の記載及び押印に漏れはないか	
				目次及び見出し（インデックス）を作成しているか	
1	林地開発許可申請書	開発行為に係る森林の所在場所		申請あて先は、知事名となっているか 場所の記載は、土地の登記事項証明の記載内容と整合しているか 開発行為に係る森林（地域森林計画対象森林（5条森林）であり、形質変更を行う森林）の土地の地番を記載しているか 開発行為に係る森林の土地以外の土地を筆数に含めていないか 代表して記載する地番は、土地面積等一覧表の1行目に記載した土地の地番と一致しているか 複数の土地がある場合は、外○筆と記載しているか。筆数に誤りはないか	
		開発行為に係る森林の土地の面積		土地面積等一覧表と整合しているか。また、単位はヘクタールとして小数第4位まで記載しているか	
		開発行為の目的		土石の採掘、工場の設置、住宅用地の造成、別荘地の造成、レジャー施設の造成、農用地の造成、道路の新設又は改築、太陽光発電施設の設置等、具体的に記載しているか	
		開発行為の着手予定年月日		「許可日」と記載しているか（ただし、着手日が特定されているものを除く）	
		開発行為の完了予定年月日		「許可日から○ヶ月」と記載しているか 完了日までの所要月数は、工程表と整合しているか	
2	林地開発行為事業計画書	事業又は施設の名称		林地開発許可申請書の目的に準じて記載しているか	
		開発行為に係る森林の所在地		林地開発許可申請書の所在場所と整合しているか	
		開発行為に係る土地の実測面積		「開発行為に係る森林面積」は、土地面積等一覧表の森林欄の合計面積と整合しているか 「開発行為をしようとする森林面積」は、土地面積等一覧表の森林欄（今回申請・今後開発する・残置する）の合計面積と整合しているか 「開発行為に係る事業区域面積」は、土地面積等一覧表の全体欄の合計面積と整合しているか	
		開発行為をしようとする土地の用途別面積		単位は㎡としているか 開発後の用途別に土地利用面積を記載しているか 残置森林と造成森林を区分しているか 法定外公共物は、森林以外の欄に記載しているか 森林の合計、森林以外の合計、全体合計の面積は、土地面積等一覧表の面積と整合しているか 用途区分は、土地利用計画図の凡例と整合しているか	
		建造物の概要		建造物がある場合、高さ、幅、構造区分等、概要を記載しているか 太陽光発電施設の場合、太陽光パネル枚数、発電出力、立入防止フェンス延長を記載しているか	
		全体計画の概要及び期別計画の概要		工期を分けて開発する場合、全体計画及び期別計画の概要（面積、開発年度等）を記載しているか 太陽光発電施設の場合、再生可能エネルギー発電事業により認定を受けた20年間の事業であることを記載しているか	
		跡地利用の計画		具体的な跡地利用計画について、概要を記載しているか。跡地利用計画がない場合は「なし」と記載しているか 太陽光発電施設の場合、再生可能エネルギー発電設備認定事業による売電期間終了後の跡地利用計画（施設撤去、林地への復旧等）について具体的に記載しているか	
		一時利用の場合の利用後における原状回復の措置		土採取、砂利採取、採石、残土処理等の開発行為や、仮設（資材置場、作業路等）行為などの場合の原状回復にかかる具体的な措置（期間、方法等）を記載しているか	
		開発行為の着手及び完了の予定時期		林地開発許可申請書と整合しているか	

林地開発許可申請書チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果	
2	林地開発行為事業計画書	所用経費及び調達方法		「開発行為施行能力に関する申告書」の添付資料の施工経費内訳書と整合しているか		
				施工経費内訳書は、工種毎の数量や単価が分かる明細書を添付しているか		
				単位は円となっているか。円としない場合は、単位の注記を記載しているか		
				自己資金の場合、根拠資料の金額（預金残高証明額等）に対し不足していないか		
			資金を「その他」とした場合、説明資料（融資証明等）を添付しているか			
		他法令の状況		土地利用に制限のかかる他法令について、すべて確認しているか		
				法令及び適用条項の内容は、他法令にかかる許認可書等と整合しているか		
				届出の場合、申請日欄に届出受理日、許可欄に「一」と記載しているか		
				申請の場合、申請日、許可日を記載しているか。許可前の場合、許可日欄に「申請中」と記載しているか		
		その他		太陽光発電施設の場合、再生可能エネルギー発電事業認定日を記載しているか		
				申請者と施工者が異なる場合、関連性を証する資料（請負契約書の写し等）を添付しているか		
				地域住民との合意形成について、地元説明会、協議の実施等、具体的に記載しているか		
	土地、施設の維持管理方法について具体的に記載しているか					
3	土地面積等一覧表	所在場所		事業区域内の地番を大字・字別に昇順で記載しているか		
				地番が設定されていない法定外公共物・白地は地番のある土地の下に記載しているか		
		面積		土地利用計画図、土地利用区分（用途）別面積計算図及び筆別面積計算図の面積と整合しているか		
				端数処理は単位止としているか		
		全体		事業区域に含まれる土地全体の面積を地番毎に記載しているか		
				全体面積は、「森林欄」及び「森林以外欄」の合計面積と整合しているか		
		新規		森林のうち開発（形質変更）する面積を記載しているか。形質変更を行い完成時には植栽又は緑化する面積を含めているか。		
		盤下げ		森林のうち既に開発（形質変更）を行った土地について、変更等により再度開発（形質変更）する面積を記載しているか		
		既開発		事業区域内の森林において既に開発（形質変更）した面積を記載しているか		
		今後開発		期別計画がある開発行為の場合で、次期以降の計画において森林の開発（形質変更）を行う面積を記載しているか		
		残置する		全体事業計画区域のうち、開発（形質変更）せずに残置する森林面積を記載しているか		
				15年生以下の森林を、残置森林ではなく造成森林に区分しているか		
左のうち造成する森林又は緑地		開発（形質変更）を行った土地について、造成森林と緑地に分けて面積を記載しているか				
		土石の採取の場合、最終残壁の小段上の植栽及び法面緑化部分は緑地として記載しているか。硬質岩盤上の植栽は造成森林から除いているか				
開発用途目的		林地開発行為事業計画書の用途別面積に記載された用途の区分と整合しているか				
森林現況		森林区域の土地について、森林現況（樹種、混交歩合、林齢等）を記載しているか				
4	林地開発行為保全施設計画書	共通事項		防災施設計画図に記載している施設をすべて記載しているか。又、種別、数量等記載内容は各種計算書、図面と整合しているか		
		工法		切土及び盛土、防災施設設置等、仮設工も含め施工手順を踏まえた具体的な方法を記載しているか		
		残土の処理		切土量、盛土量等が土工数量計算表と整合しているか		
				捨土（残土）の処理方法（場内敷均し、場外搬出等）を記載しているか		
				事業区域外に搬出処理する場合、処理場の概要（場所、距離等）について記載しているか		
				事業区域外に搬出処理する場合、処理場にかかる必要な手続きが行われていることを証する書類を添付しているか		
				客土（不足土量）を搬入する場合、その概要（調達場所、距離等）を記載しているか		
				客土（不足土量）を搬入する場合、調達場所における土採取許可等、必要な手続きが行われていることを証する資料を添付しているか		
		法面の保護	法面直高		法頭から法尻までの最大の直高を記載しているか。又、図面と整合しているか	
					最大の直高となる測点又は測点間を記載しているか	
法面勾配			法面勾配は、角度ではなく1：2、0のように比率で記載しているか			
			本設道路、仮設道路等、施設により勾配が異なる場合、それぞれの施設の勾配を記載しているか。横断図と整合しているか。			
			同一施設内で異なる勾配がある場合、最小から最大までの勾配を記載しているか。横断図と整合しているか。			
			勾配は審査基準を満たしているか			

林地開発許可申請書チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
4	林地開発行為保全施設計画書	法面の保護	小段の設置	小段を設置する直高の間隔及び設置する小段の幅を記載しているか 小段の間隔、幅は審査基準を満たしているか	
			法面保護の措置	法面保護の工法を具体的に記載しているか。又、緑化等が不成功となった場合の対処方法について記載しているか	
			擁壁の規模構造等	種別、延長、高さ、数量（面積又は体積）等を記載しているか 擁壁の構造は、無筋コンクリート、鉄筋コンクリート、間知石練積その他練積工を選定しているか。それ以外の場合は、工法選定にかかる説明資料を添付しているか	
		排水施設	種別	コンクリート水路等、種別を記載しているか	
			設置位置	測点又は測点間を記載しているか	
			規模構造・数量	幅、高さ、延長、構造種別について記載しているか	
		洪水調整池	幅、高さ、延長、調整容量、構造種別について記載しているか		
		えん堤等	幅、高さ、体積、構造種別について記載しているか		
		沈砂池	幅、高さ、延長、貯砂容量、構造種別について記載しているか		
		貯水池、導水路等	幅、高さ、延長、容量、構造種別について記載しているか		
		落石、なだれ等の防止施設	幅、高さ、延長、構造種別について記載しているか		
		残置し、又は造成する森林又は緑地	共通事項	土地面積等一覧表と整合しているか	
				欄外に森林率の算出式及び結果を記載しているか	
				森林率、幅等は審査基準を満たしているか	
残置森林の面積に、森林区域以外の森林を含めていないか					
残置森林、造成森林、緑地の面積が事業計画書の用途別面積と一致しているか。また、「%」は、緑地を含めて計算しているか					
残置森林の位置、幅等	残置森林の配置状況（事業区域周辺に幅30mで配置等）を具体的に記載しているか 残置森林の幅が一定でない場合、最大、最小、平均幅を記載しているか。又、平均幅の場合の算出方法を記載しているか				
造成森林（緑地）の方法、数量等	植栽する樹種、本数及び規格を記載しているか				
	樹種は、高木性の樹種を選定しているか				
	樹種は、市町村森林整備計画に記載されている樹種となっているか				
	植栽本数等は、審査基準を満たしているか 緑地について工法、面積を記載しているか				
5	施行能力申告書	申告書	共通事項	記載内容は、添付資料と整合しているか	
			添付資料	法人登記簿謄本は、申請直近の謄本となっているか	
				事業報告書は、申請時点に最も近い期間のものを3年分添付しているか	
				資金調達自己資金の場合は、残高証明書、借入等による場合は融資証明書を添付しているか	
				納税証明書は、申請時点に最も近い期間のものを3年分添付しているか	
				法人税等で納税がない場合は、税額0円の納税証明書を添付しているか 補助金を受けて行う事業については、補助金交付申請書の写しを添付しているか	
6	残置森林等の管理に関する誓約書	記載内容は、林地開発行為事業計画書等と整合しているか			
7	工程表	工程表の工種は、施工経費内訳書の工種ごとに記載しているか			
		準備工事（防災工事）は、本体工事に先行する工程となっているか			
		完成予定年月日は、申請書と整合しているか			
8	開発行為に係る土地について開発行為の実施の妨げとなる権利を有する者の同意書	同意書	開発行為に係る土地の権利関係者の2/3以上の同意書を添付しているか 市町村長への意見照会までに全員の同意書を添付できる見込みはあるか 乙部（地上権、抵当権）についても甲部（所有権）同様の資料を添付しているか		
		添付資料	土地の登記事項証明（申請日より1年以内）を添付しているか		
			土地の売買契約済みの場合、契約書の写しを添付しているか		
			相続関係図、戸籍謄本、委任状など同意書に署名、押印した者の権原を証明することができる書面（住民票は個人番号が記載されていないもの）を添付しているか		
			同意書及び委任状には権利者の自署、印鑑登録された印鑑の押印、押印された印鑑の登録証明書を添付しているか 添付資料の日付は記載されているか		
9	利害関係者に関する協定書	河川又は排水施設等に排水を行う場合には当該河川又は排水施設管理者等の同意書を添付しているか			
		その他開発行為によって影響を受ける範囲に慣行水利権、許可水利権等がある場合には権利者の同意書又は協定書を添付しているか			
10	利害関係者に関する契約書	開発行為利害関係者と契約を締結している場合はその写しを添付しているか			

林地開発許可申請書チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
11	他法令による許認可書等			林地開発許可制度の手引きの関係法令一覧表を確認しているか	
				届出にかかるものは、文書受付印のある届出書写し、又は受領通知書等を添付しているか	
				許認可にかかるものは許認可書の写し、又は申請中であることが分かる文書受付印のある申請書写しを添付しているか	
				届出日、申請日、受付日が確認できるか	
				山梨県地下水及び水源地域の保全に関する条例に該当するか確認しているか	
				自然公園法に該当するか確認しているか	
				森林法（うち、造林事業補助金制度）に該当するか確認しているか	
				土壌汚染対策法に該当するか確認しているか	
				農地法に該当するか確認しているか	
				河川法に該当するか確認しているか	
				山梨県砂防指定地管理条例に該当するか確認しているか	
				山梨県土砂運搬適正化指導要綱に該当するか確認しているか	
				法定外公共物管理条例に該当するか確認しているか	
				景観条例に該当するか確認しているか	
				文化財保護法に該当するか確認しているか	
開発行為に係る条例等に該当するか確認しているか					
太陽光発電施設の設置の場合、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（経済産業省）にかかる事業認定書又は変更認定書を添付しているか					
12	写真			全景（航空写真も可）、開発する施設付近の地形、林況が判別できるか	
				写真題名、事業位置、他説明を記載しているか	
13	位置図			縮尺50,000または25,000分1の地形図を使用しているか	
14	土地利用計画図			縮尺5,000分1以上の図面を使用しているか	
				土地利用区分ごとに色、線種等を定めた凡例を明示し、凡例に従って記載しているか	
				凡例に従い、用途別の数量、面積等を記載しているか	
				三斜法又は座標法により、筆別土地利用面積計算図を作成しているか	
				土地利用区分（用途）別の面積計算図を作成しているか。又は、筆別土地利用面積計算図に求積根拠（三斜法又は座標法）を添付しているか	
				開発目的に応じた残置森林等の配置をしているか	
				「工場・事業場の設置」や「住宅団地の造成」については、面積に関わらず極力周辺部に森林及び緑地を配置しているか	
				「太陽光発電施設の設置」については、周辺部及び尾根部に残置森林を配置しているか 住宅、道路、公共施設等の保全対象施設が隣接する位置に、残置森林を配置しているか	
15	現況図			等高線の表示された図面により、事業区域と周辺の土地利用状況（森林、道路、水路、人家等の配置）が確認できるか	
				写真撮影位置を明示しているか	
16	造成計画図	平面図		切土、盛土、捨土、測線（中心線）の位置を明示しているか	
				測点は20mを超えない範囲で設置し、地形変化点及び計画勾配変化点には更に測点を設置しているか	
				測線（中心線）は原則、計画断面に対して水平又は垂直方向になるように設定しているか	
				採石場等で計画断面が複数ある場合、各計画断面に対して測線（中心線）を設定しているか	
		縦断面図		平面図で図示した測線（中心線）に基づき、縦断面図を作成し、切土盛土計画を明示しているか	
				縦横を同じ縮尺としているか 計画勾配変化点に測点を設け、測点間距離、高さ（地盤高、計画高）、計画勾配を明示しているか	
		断面図（横断面図）		平面図で図示した測線（中心線）に基づき、測点ごとの断面図を作成し、開発区域、残置森林の境界を明示しているか	
				測点センターから両端の事業区域まで計画勾配変化点毎の距離、計画勾配及び法面の高さを明示しているか	
				切土、盛土が発生しない測点においても、土量計算上の起点・終点等に該当する場合は、該当測点の横断面図を作成しているか	
				切土、盛土の最大直高を記載しているか。最大直高は小段を考慮しない一連の高さとして記載しているか	
法面緑化		法面勾配は、測線（中心線）に対して直交方向の勾配を記載しているか			
		工種ごと、面積が分かる図面を作成しているか 土石の採取にあつては、植栽及び法面緑化面積（今期計画及び既設）、標準断面（法勾配、寸法）、緑化工種、植栽方法（樹種、植栽本数、植栽間隔）が分かる図面を作成しているか			
植栽			樹種、植栽本数、植栽間隔がわかる標準図を作成しているか		

林地開発許可申請書チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
17	土量計算書			横断面等に記載している断面積及び測点間距離と整合しているか 切土、盛土等について、現場内流用する場合、土量変化率で換算して計算しているか	
18	防災施設設計画	設計根拠		各防災施設の設計根拠（出典資料）を添付しているか。又、引用箇所をマーキング等で明示しているか 各種計算の過程を記載しているか	
			流量計算書	共通事項	洪水流量、設計流量、幅、高さ、安全率等を記載した、排水施設の総括表を添付しているか 地形状況、施設配置を踏まえた流域の設定をしているか
		流量計算書	側溝、開渠、暗渠	流出係数は、地表状態別の面積により加重平均して設定しているか 雨水等の到達時間は、流域面積に応じた設定をしているか 開発行為の所在地にかかる地域の降雨強度を設定しているか 洪水調整池の前後等、排水施設の配置を考慮し、必要な確率年を設定しているか 排水施設ごとに規定の粗度係数を設定しているか。又は別途粗度係数を設定する場合、根拠資料を添付しているか 同一の流域で同一断面の排水施設を複数箇所設置する場合、最も緩い勾配で安全となる設計をしているか 土砂の混入による設計流量の減少を考慮しているか。考慮しない場合、理由を記載しているか 縦断勾配の変化点における跳水を考慮した設計としているか 満流となる通水断面の80%を許容通水断面として、基準の安全率以上の設計流量を確保しているか 同一排水施設の場合、最小勾配で設計流量を設定しているか 断面の異なる排水施設の接続地点において、集水樹を設ける等、跳水、越水等を考慮した構造としているか。この場合、下流施設の等流水深が、上流施設の等流水深を上回っていないか	
			洪水調整池	降雨確率年は、洪水調整池が30年、余水吐が100年となっているか オフィスからの調整流量は、河川管理者等との協議における許容放流量以下となっているか 下流狭隘部の比流量が5m ³ /s/km ² 以上の場合、厳密法により洪水調整量を算定しているか 厳密法により洪水調整量を算定する場合、降雨継続時間を24時間、降雨波形を後方集中タイプとして算定しているか 洪水調整池に流入せず、直接下流に放流する雨水等はないか。ある場合、洪水調整池からの調整流量は、直接下流に放流する雨水を控除した流量となっているか 洪水の余水吐の通水断面は、最大洪水流量以上となっているか 余水吐の幅は2m以上の長方形断面としているか 余水吐洪水水面から調整池天端までの余裕高は0.6m以上となっているか 余水吐受口を設ける場合、放流水が受口を越水しない構造となっているか 沈砂池を兼用する場合、貯留許容量は沈砂容量を控除して設計しているか 沈砂する土砂の粒子径、沈降速度は現地の土質を勘案し決定しているか h a 当たり流出土砂量は山梨県林地開発行為許可申請に係る審査基準と整合しているか オフィスの高さは沈砂高さ以上の位置としているか オフィスが土砂、流木、塵芥等により閉塞しないよう考慮した設計としているか	
		流量計算書	浸透池	排水の流末処理施設が浸透池のみの場合、自然放流としない根拠を記載しているか 浸透能力について、計画箇所の浸透試験結果により設定しているか 浸透池の浸透能力を維持するための維持管理方法等について記載しているか	
			設計堆積土砂量	河川等に放流する場合、河川管理者との協議を行い、打合せ内容が分かる資料を添付しているか	
			河川管理者との協議	当該開発行為に伴い、洪水ピーク流量を安全に流下させることができない地点の有無について、河川管理者との協議を完了しているか	
		安定計算書	盛土、擁壁	構造物の選定及び形式は妥当か。選定根拠を説明しているか 構造物の高さ、幅は適正か 基礎根入れは十分か 施工方法を考慮した設計としているか 解析手法は適正か 安全率、許容値等の計算方法は適正か 許容地盤反力は、土質試験結果に基づいて設定しているか。施工時において載荷試験により確認する旨記載しているか	

林地開発許可申請書チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果	
18	防災施設計画	集水区域図（排水施設計画図）		地形状況、施設配置を踏まえた集水区域の設定をしているか。事業区域外からの流入も考慮しているか		
				雨水等の流下方向を記載しているか		
				排水施設の規格、勾配、計画高及び距離、流下方向を記載しているか。又、流量計算で採用した最緩勾配を明示しているか。		
				排水施設の縦断図を作成し、排水施設総括表との整合を図っているか		
				構造図や計算書と照合できるよう通番等を記載しているか		
				凡例に種別毎の排水施設合計数量を記載しているか		
				各排水施設の数量一覧表を記載しているか		
				土砂や濁水の流出の恐れがある場合、沈砂池（沈殿池）を設けているか		
				構造図（沈砂池（沈殿池））	規格、堆砂量は適正か。堆砂高さを含めずに1.0m以上の水深を確保しているか	
					計画高（堆砂、計画水面、呑口、吐口）を記載しているか	
					表面積は有効水深（底面から1.0m以上）を確保した部分を測定しているか	
					オリフィス、余水吐及び堆砂敷の計画高や構造の寸法を記載しているか	
				構造図（洪水調整池）	オリフィス下端以下は堆砂敷若しくは滞水敷となるため、オリフィス下端以上を調整容量として設計しているか	
		洪水調整池の漏水対策を検討しているか				
	構造図（浸透施設）	浸透施設の上面及び底面は水平となっているか				
	工事中の防災施設	開発後と区分して必要書類（流量計算、排水施設計画図等）を添付しているか				
		仮設道路、ヤード等、仮設工事の構造、数量、延長等を記載した図面を作成しているか。				
	その他	伐採木、根株の処理方法について記載しているか				
19	建築物概要図		平面図、立面図、断面図等の建築物の概要がわかる図面を添付しているか			
			太陽光発電施設においては、太陽光パネル及び架台、配電施設、フェンス等の構造図を添付しているか			
			太陽光発電施設の基礎構造、支持構造の安定計算は行われているか			
			太陽光発電施設（パネル、立入防止フェンス等）の色彩について考慮されているか			
20	公図		施設、工作物の種類別の位置や残置森林、造成森林、緑地の区分を記載しているか			
21	その他		太陽光発電施設においては、太陽光発電施設の適正導入ガイドラインチェックリストを添付しているか			
			太陽光発電施設においては、電力会社との接続契約を証する書類を添付しているか			