地価動向調査の結果（令和２年１月１日基準日）

山梨県では、リニア新駅予定地周辺について、国土利用計画法に基づく土地取引規制の区域の指定に関する判断資料を得ることを目的として、平成２３年１０月から四半期ごとに、甲府市、中央市、昭和町内の地価動向を調査しています。

下表は、平成２３年度第２四半期からの平均変動率です。

令和元年度第３四半期（令和元年１０月１日～令和２年１月１日）の平均変動率は、全体で０．０％、市町別で甲府市、中央市、昭和町ともに０．０％となっており、前回の令和元年１０月１日調査時点の地価動向調査と比べて横ばいとなっています。

（単位：％）

市町名	調査地点数	H23.7.1～H23.10.1	H23.10.1～H24.1.1	調査地点数	H24.1.1～H24.4.1	H24.4.1～H24.7.1	H24.7.1～H24.10.1	H24.10.1～H25.1.1
甲府市	2	△ 0.9	△ 0.9	4	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2
中央市	7	△ 0.6	△ 0.7	4	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.6
昭和町	3	△ 0.3	△ 0.2	2	△ 0.3	0.0	0.0	0.0
全体	12	△ 0.6	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.3

市町名	H25.1.1～H25.4.1	H25.4.1～H25.7.1	H25.7.1～H25.10.1	H25.10.1～H26.1.1	H26.1.1～H26.4.1	H26.4.1～H26.7.1	H26.7.1～H26.10.1	H26.10.1～H27.1.1
甲府市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1
中央市	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.1

市町名	H27.1.1～H27.4.1	H27.4.1～H27.7.1	H27.7.1～H27.10.1	H27.10.1～H28.1.1	H28.1.1～H28.4.1	H28.4.1～H28.7.1	H28.7.1～H28.10.1	H28.10.1～H29.1.1
甲府市	△ 0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1

市町名	H29.1.1～H29.4.1	H29.4.1～H29.7.1	H29.7.1～H29.10.1	H29.10.1～H30.1.1	H30.1.1～H30.4.1	H30.4.1～H30.7.1	H30.7.1～H30.10.1	H30.10.1～H31.1.1
甲府市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1

（単位：%）

市町名	H31.1.1 ～ H31.4.1	H31.4.1 ～ R1.7.1	R1.7.1 ～ R1.10.1	R1.10.1 ～ R2.1.1				
甲府市	0.0	0.0	0.0	0.0				
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	0.0				
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0				
全体	0.0	0.0	0.0	0.0				

※調査地点の改廃等により、H24.4.1時点より10地点を調査