

平成 29 年度 土地利用動向調査

平成 30 年 3 月

山梨県総合政策部地域創生・人口対策課

目 次

I 土地利用転換動向等調書

1 人口等に関する動向

- (1) 人口・世帯数 2
- (2) 産業別就業人口 4
- (3) 工業出荷額等 5

2 土地取引動向

- (1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別) 6
- (2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別) 7

3 開発動向

- (1) 都市計画法に基づく開発許可 8
- (2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出
 - ① 地域別 9
 - ② 転用目的別(総計) 10
 - ③ 転用目的別(1,000 m²以上) 11
- (3) 森林法に基づく開発許可等 12
- (4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全
条例に基づく許可及び届出
 - ① 地域別 13
 - ② 利用目的別 14

II 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

- ① 高速自動車国道 16
- ② 一般国道 16
- ③ 主要地方道 17
- ④ 農道 18
- ⑤ その他の道路 19

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

- ① 土地区画整理事業 20
- ② その他の住宅団地造成事業 21
- ③ 工業団地造成事業 21
- ④ 商業・流通施設団地造成事業 21
- ⑤ その他の大規模公共公益施設 21

(2) 農業・農村整備

- ① 圃場整備事業 22
- ② 農用地造成事業 22
- ③ 農村工業導入事業 23
- ④ 農村総合整備事業 26

(3) 森林整備・保全 27

(4) 休養・レクリエーション施設

- ① 公園・緑地 28
- ② その他の休養・レクリエーション施設 28

(5) その他の施設

- ダム 29

3 地価動向 30

I 土地利用轉換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

市町村名	人口		世帯数							
	平成29年	増減				平成29年	増減			
		17/12	22/17	27/22	29/27		17/12	22/17	27/22	29/27
甲府市	190,605	-	-0.6	-2.9	-1.3	85,651	-	2.9	-0.1	0.7
(旧甲府市)	-	-1.0	-0.4	-	-	-	2.2	-	-	-
(中道町)	-	-0.9	-3.7	-	-	-	6.9	-	-	-
(上九一色村)	-	-78.8	-17.3	-	-	-	-74.3	-	-	-
富士吉田市	48,167	-2.8	-3.7	-3.2	-1.7	18,407	2.7	1.9	2.1	1.7
都留市	31,414	-1.4	-4.1	-4.7	-1.8	13,541	1.1	2.0	-0.5	0.6
山梨市	34,291	-	-4.8	-4.6	-2.4	12,996	-	-0.4	-0.6	0.3
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大月市	24,329	-6.8	-8.9	-9.6	-4.3	9,727	-3.7	-3.5	-3.4	-0.8
韮崎市	30,236	3.3	-3.9	-5.5	-1.4	11,900	7.2	3.2	-1.3	1.9
南アルプス市	70,267	-	0.8	-2.5	-0.8	25,664	-	5.1	2.6	2.1
(八田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北杜市	44,474	-	-2.4	-4.0	-1.4	18,679	-	2.7	0.7	1.5
(明野村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白州町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	3.4	-1.6	-	-	-	7.8	-	-	-
甲斐市	74,955	0.0	-0.3	0.8	0.8	30,449	-	2.1	4.5	3.3
(竜王町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笛吹市	68,929	-	-1.6	-1.4	-0.9	26,757	-	1.9	3.0	1.9
(春日居町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-11.7	-15.2	-	-	-	-8.9	-	-	-
上野原市	23,785	-	-6.5	-8.5	-4.1	9,581	-	-2.2	-3.7	-0.8
(上野原町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

単位:人、世帯、%

市町村名	人 口					世 帯 数				
	平成29年	増 減				平成29年	増 減			
		17/12	22/17	27/22	29/27		17/12	22/17	27/22	29/27
甲 州 市	30,818	-	-5.6	-6.6	-2.7	11,351	-	-0.7	-1.7	-0.3
（塩山市）	-	-3.4	-6.1	-	-	-	0.5	-	-	-
（勝沼町）	-	-0.6	-3.0	-	-	-	3.1	-	-	-
（大和村）	-	-2.9	-12.2	-	-	-	-1.2	-	-	-
中 央 市	30,887	-	-1.0	-0.6	-0.8	12,854	-	2.8	5.0	0.5
（玉穂町）	-	3.3	3.9	-	-	-	6.3	-	-	-
（田富町）	-	3.4	-3.8	-	-	-	9.8	-	-	-
（豊富村）	-	-1.0	-2.6	-	-	-	4.1	-	-	-
市川三郷町	15,181	-	-4.6	-8.4	-3.1	5,896	-	0.3	-3.1	0.2
（三珠町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（市川大門町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六郷町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
早 川 町	1,048	-11.8	-18.8	-14.3	-1.9	574	-10.7	-10.7	-15.9	0.2
身 延 町	11,844	-	-11.5	-12.4	-6.5	5,031	-	-5.7	-6.8	-3.5
（下部町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（中富町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（旧身延町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 部 町	7,705	-	-12.1	-10.5	-4.5	2,965	-	-3.5	-2.7	-1.4
（南部町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（富沢町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
富 士 川 町	14,866	-	-6.3	-6.2	-2.8	5,706	-	-2.3	-1.7	0.6
（増穂町）	-	0.3	-5.0	-	-	-	6.5	-	-	-
（鯉沢町）	-	-4.0	-10.3	-	-	-	-2.4	-	-	-
昭 和 町	20,031	5.2	5.3	10.5	2.7	8,505	5.4	9.1	14.8	3.4
道 志 村	1,685	-1.7	-6.4	-9.2	-3.3	590	5.1	-1.2	0.5	-0.2
西 桂 町	4,207	-1.2	-6.4	-4.4	-3.1	1,477	1.3	-2.6	2.4	-0.1
忍 野 村	9,130	1.5	1.7	3.9	1.8	3,277	8.9	4.9	8.3	8.0
山 中 湖 村	5,202	3.1	-2.1	-2.2	-0.1	1,900	9.2	4.7	5.2	2.4
鳴 沢 村	2,934	3.3	0.2	-1.5	0.4	1,066	9.0	8.8	2.1	2.9
富士河口湖町	25,322	-	1.4	-0.6	0.0	9,882	-	7.4	2.2	2.8
（河口湖町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（勝山村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（足和田村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（上九一色村）	-	-28.4	-9.3	-	-	-	-26.7	-	-	-
小 菅 村	721	-6.1	-19.8	-11.0	-0.7	340	-2.8	-10.3	-2.9	0.9
丹 波 山 村	547	-9.9	-12.2	-17.8	-2.8	290	-5.1	-6.2	-12.0	-1.4
県 計	823,580	-0.4	-2.4	-3.3	-1.4	335,056	4.1	2.0	1.0	1.2

資料:国勢調査結果(平成12年、17年、22年、27年)、山梨県常住人口調査

※平成17年の国勢調査のデータは、現況市町村に組み替えているため、平成17年と平成22年の比較は可能。

(2) 産業別就業人口

単位:人、%

市町村名	平成27年							平成22年構成比		
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比				
甲府市	2,254	2.6	19,758	22.4	66,002	75.0	88,014	2.6	23.1	74.3
富士吉田市	268	1.1	9,145	36.7	15,486	62.2	24,899	1.1	36.7	62.3
都留市	242	1.6	5,498	35.8	9,609	62.6	15,349	1.4	36.5	62.1
山梨市	3,294	18.2	3,587	19.8	11,230	62.0	18,111	18.6	20.3	61.0
大月市	207	1.8	3,740	32.4	7,605	65.8	11,552	1.5	32.8	65.7
韮崎市	1,533	10.2	4,775	31.9	8,666	57.9	14,974	9.3	34.7	56.0
南アルプス市	3,527	9.8	11,429	31.7	21,145	58.6	36,101	10.2	33.7	56.1
北杜市	3,597	16.0	5,571	24.7	13,352	59.3	22,520	16.3	26.0	57.8
甲斐市	986	2.7	10,694	29.0	25,195	68.3	36,875	2.6	30.8	66.5
笛吹市	6,172	17.4	7,489	21.1	21,875	61.6	35,536	16.4	21.0	62.6
上野原市	196	1.7	3,802	32.9	7,544	65.4	11,542	1.8	32.8	65.4
甲州市	3,949	23.8	3,125	18.8	9,521	57.4	16,595	23.2	19.8	57.0
中央市	1,021	6.5	4,943	31.6	9,703	61.9	15,667	7.2	32.6	60.2
市川三郷町	358	4.8	2,515	33.9	4,549	61.3	7,422	4.8	35.9	59.3
早川町	25	5.2	97	20.1	360	74.7	482	6.0	23.8	70.2
身延町	231	4.0	1,838	31.5	3,774	64.6	5,843	3.2	32.0	64.8
南部町	137	3.6	1,468	38.7	2,185	57.7	3,790	1.8	39.5	58.7
富士川町	312	4.1	2,465	32.2	4,868	63.7	7,645	4.7	31.5	63.8
昭和町	268	2.7	2,901	29.7	6,589	67.5	9,758	3.3	31.0	65.7
道志村	91	9.6	351	37.2	502	53.2	944	9.1	39.6	51.3
西桂町	31	1.4	969	42.6	1,275	56.0	2,275	1.4	42.1	56.5
忍野村	93	1.8	2,603	51.6	2,350	46.6	5,046	2.4	49.8	47.8
山中湖村	59	2.1	622	21.7	2,185	76.2	2,866	1.4	19.9	78.7
鳴沢村	154	9.9	472	30.2	936	59.9	1,562	9.4	31.7	58.9
富士河口湖町	307	2.4	3,679	28.6	8,859	69.0	12,845	2.8	27.5	69.7
小菅村	34	9.8	91	26.1	223	64.1	348	12.9	28.6	58.5
丹波山村	21	8.3	47	18.6	185	73.1	253	7.4	19.7	72.9
県計	29,367	7.2	113,674	27.8	265,773	65.0	408,814	7.2	28.6	64.2

資料:国勢調査結果

注:分類不能は、第3次産業に含めた。

(3) 工業出荷額等

単位: 千万円、%

市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成27年	増減 %	平成26年	増減 %	平成27年	増減 %
		27/22		26/23		27/26
甲 府 市	30,766	17.5	63,128	3.7	640	3.4
富 士 吉 田 市	12,956	36.5	8,578	-4.1	49	11.4
都 留 市	4,872	-25.7	4,041	9.6	37	8.8
山 梨 市	3,339	22.5	3,080	4.5	885	-3.6
大 月 市	3,994	10.9	1,543	-28.9	12	9.1
韮 崎 市	33,239	1.6	3,994	-10.7	301	1.7
南アルプス市	21,298	-18.0	8,569	-9.1	985	1.9
北 杜 市	21,105	24.0	5,067	12.9	975	14.4
甲 斐 市	3,817	-36.1	9,882	0.9	244	20.2
笛 吹 市	10,027	-1.8	11,264	4.6	1,879	-2.5
上 野 原 市	7,719	45.2	4,551	83.4	22	15.8
甲 州 市	3,575	9.1	4,108	22.1	1,111	-3.3
中 央 市	10,744	0.5	14,156	-4.8	281	12.9
市 川 三 郷 町	3,155	11.4	1,204	-4.6	99	8.8
早 川 町	-	-	30	91.8	8	0.0
身 延 町	1,696	-12.7	1,190	5.3	25	13.6
南 部 町	2,144	-4.8	710	-12.9	29	11.5
富 士 川 町	1,763	-38.3	1,196	-24.1	54	1.9
昭 和 町	21,214	-13.9	9,485	6.1	41	7.9
道 志 村	314	88.0	42	-14.0	11	10.0
西 桂 町	540	28.3	463	19.9	4	0.0
忍 野 村	35,600	33.8	488	-1.9	61	22.0
山 中 湖 村	408	580.0	357	8.4	51	10.9
鳴 沢 村	2,117	-36.0	192	-7.0	84	23.5
富 士 河 口 湖 町	7,848	8.2	3,841	13.1	189	6.8
小 菅 村	x	-	25	-37.1	1	0.0
丹 波 山 村	x	-	17	-26.0	7	40.0
県 計	244,265	5.2	161,201	2.7	8,085	2.5

資料: 工業出荷額は工業統計表及び経済センサス、商業販売額は商業統計表、農業生産額は市町村別農業産出額(推計)

注: 1 各年は、各統計の最近時の金額の実数(工業出荷額は製造品出荷額等、商業販売額は年間販売額、農業生産額は農業産出額(推計)の金額)。

: 2 増減は、原則として最近時の金額を5年前の各統計の金額で除して求めた数値。

: 3 x: 秘匿となった数値、-: 該当数値なし。

: 4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 5 工業出荷額は平成27年、商業販売額は平成26年、農業生産額は平成27年が最新データ。

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出									
			計		都市計画区域内						都市計画区域外	
					市街化区域		市街化調整区域		非線引きの都市計画区域			
					件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市	1,943	75.7	20	10.4	18	8.5	2	1.9				
富士吉田市	354	18.8	3	2.9					3	2.9		
都留市	230	68.4	0	0.0								
山梨市	549	316.4	0	0.0								
大月市	208	9.8	2	0.7	2	0.7						
韮崎市	371	42.9	0	0.0								
南アルプス市	612	35.0	1	2.1					1	2.1		
北杜市	1,449	122.3	4	11.3							4	11.3
甲斐市	750	38.0	9	4.1	4	3.2			5	1.0		
笛吹市	1,091	52.4	9	4.8					9	4.8		
上野原市	160	14.3	21	6.5					1	1.0	20	5.5
甲州市	367	21.5	0	0.0								
中央市	278	13.5	0	0.0								
市川三郷町	152	5.2	0	0.0								
早川町	13	0.6	2	0.4							2	0.4
身延町	219	8.3	2	0.2							2	0.2
南部町	98	6.3	0	0.0								
富士川町	177	11.5	2	1.8							2	1.8
昭和町	224	9.0	2	11.7	2	11.7						
道志村	17	0.9	0	0.0								
西桂町	20	3.5	0	0.0								
忍野村	126	12.2	1	0.7					1	0.7		
山中湖村	709	23.5	5	3.9					5	3.9		
鳴沢村	178	17.7	2	2.1							2	2.1
富士河口湖町	624	33.8	2	2.0					2	2.0		
小菅村	45	1.5	0	0.0								
丹波山村	10	1.7	0	0.0								
県計	10,974	964.9	87	65.7	26	24.0	2	1.9	27	18.4	32	21.4

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:1 全土地取引は、平成28年土地取引規制基礎調査概況調査による。

:2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出は、平成28年の届出実績である。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系			そ の 他				計
	住 宅	別 荘	商 業 施 設	生 産 施 設	農 畜 業 産	林 業	レクリエー ション施設	ゴルフ場	資 産 有 等	そ の 他		
甲 府 市	15		2				1		1	1	20	
富士吉田市				1			1			1	3	
都 留 市											0	
山 梨 市											0	
大 月 市									2		2	
韮 崎 市											0	
南アルプス市				1							1	
北 杜 市			1						3		4	
甲 斐 市	7								1	1	9	
笛 吹 市				8					1		9	
上 野 原 市				1					4	16	21	
甲 州 市											0	
中 央 市											0	
市川三郷町											0	
早 川 町										2	2	
身 延 町									1	1	2	
南 部 町											0	
富士川町							1			1	2	
昭 和 町	1		1								2	
道 志 村											0	
西 桂 町											0	
忍 野 村									1		1	
山 中 湖 村			2						3		5	
鳴 沢 村							1			1	2	
富士河口湖町			1						1		2	
小 菅 村											0	
丹 波 山 村											0	
県 計	23	0	7	11	0	0	4	0	18	24	87	

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:平成28年の届出実績(受理ベース)である。

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位: 件、ha

市町村名	宅地系(特定以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化、用途		その他の都計、都計外		市街化、用途		その他の都計、都計外			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	15	3.2	49	8.9					64	12.1
富士吉田市	1	0.4	3	3.2					4	3.7
都留市	1	0.7	2	2.6					3	3.3
山梨市	1	0.5	1	0.3					2	0.8
大月市									0	0.0
韮崎市	1	0.3	4	3.6					5	3.9
南アルプス市	4	1.6							4	1.6
北杜市			4	4.1					4	4.1
甲斐市	12	2.9	16	3.4					28	6.4
笛吹市			8	6.1					8	6.1
上野原市	1	0.8							1	0.8
甲州市			1	0.8					1	0.8
中央市	7	1.3	4	3.1					11	4.4
市川三郷町	1	0.9							1	0.9
早川町									0	0.0
身延町	1	0.1							1	0.1
南部町									0	0.0
富士川町									0	0.0
昭和町	13	2.2	6	0.8					19	3.0
道志村									0	0.0
西桂町									0	0.0
忍野村			4	5.0			1	1.5	5	6.5
山中湖村			1	2.3					1	2.3
鳴沢村									0	0.0
富士河口湖町	6	6.1	5	6.7					11	12.8
小菅村									0	0.0
丹波山村									0	0.0
県計	64	21.0	108	50.9	0	0.0	1	1.5	173	73.6

資料: 甲府市、山梨市、南アルプス市、甲斐市、中央市、昭和町、忍野村、県土整備部都市計画課調べ

注: 1 用途地域は、未線引都市計画区域に係るものである。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成28年度の開発許可

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地域別

単位: 件、ha

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出						許可届出 以外のもの 面積
			市街化区域		1,000㎡以上		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
甲 府 市	259	18.9	134	8.7	51	12.3	0.0
富 士 吉 田 市	136	7.1	—	—	14	2.3	0.2
都 留 市	95	9.4	—	—	19	6.6	0.1
山 梨 市	88	5.1	—	—	12	2.8	0.6
大 月 市	41	2.6	—	—	1	0.1	0.0
韮 崎 市	82	6.5	—	—	12	3.6	5.1
南アルプス市	221	14.3	—	—	35	5.9	0.0
北 杜 市	166	11.7	—	—	31	6.0	1.0
甲 斐 市	133	9.6	73	4.2	29	5.4	4.7
笛 吹 市	144	12.1	—	—	19	8.1	1.0
上 野 原 市	31	3.5	—	—	8	2.6	0.0
甲 州 市	87	5.6	—	—	12	2.9	0.2
中 央 市	61	4.6	43	2.7	9	2.2	0.0
市 川 三 郷 町	38	1.8	—	—	5	0.7	0.0
早 川 町	1	0.1	—	—	1	0.1	0.0
身 延 町	33	1.5	—	—	2	0.5	0.9
南 部 町	22	2.7	—	—	6	2.2	0.0
富 士 川 町	41	2.0	—	—	6	0.9	0.1
昭 和 町	171	16.6	158	14.3	20	4.6	0.0
道 志 村	7	0.2	—	—	0	0.0	0.0
西 桂 町	7	0.3	—	—	0	0.0	0.0
忍 野 村	40	5.0	—	—	14	3.9	0.7
山 中 湖 村	5	0.9	—	—	4	0.9	0.0
鳴 沢 村	11	0.5	—	—	1	0.1	0.0
富 士 河 口 湖 町	135	9.2	—	—	21	4.5	0.2
小 菅 村	5	1.2	—	—	2	1.1	0.0
丹 波 山 村	0	0.0	—	—	0	0.0	0.0
県 計	2,060	153.0	408	29.9	334	80.3	14.8

資料: 農政部農村振興課調べ

注: 1 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 2 平成28年農地転用の許可及び届出

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林					
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
甲 府 市	110	6.5	0	0.0	3	0.9	146	11.6	259	19.0
富士吉田市	84	3.3	8	0.3	6	0.6	59	3.2	157	7.4
都 留 市	57	2.4	6	0.3	4	0.4	37	6.3	104	9.4
山 梨 市	51	2.3	23	0.3	0	0.0	81	3.1	155	5.7
大 月 市	20	0.4	0	0.0	1	0.0	20	2.1	41	2.5
韮 崎 市	37	1.6	16	1.6	0	0.0	66	8.4	119	11.6
南アルプス市	117	6.2	1	0.2	0	0.0	103	7.9	221	14.3
北 杜 市	69	2.9	14	1.1	6	1.4	133	7.3	222	12.7
甲 斐 市	76	4.9	0	0.0	0	0.0	80	9.4	156	14.3
笛 吹 市	66	3.3	4	2.9	0	0.0	167	6.9	237	13.1
上 野 原 市	16	0.7	0	0.0	3	1.2	12	1.6	31	3.5
甲 州 市	31	1.9	0	0.0	0	0.0	70	3.9	101	5.8
中 央 市	38	2.2	2	0.3	0	0.0	22	2.2	62	4.7
市川三郷町	18	0.8	0	0.0	0	0.0	20	1.0	38	1.8
早 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
身 延 町	7	0.1	2	0.1	0	0.0	64	2.2	73	2.4
南 部 町	8	0.3	0	0.0	0	0.0	16	2.5	24	2.8
富 士 川 町	16	0.6	1	0.0	1	0.2	28	1.3	46	2.1
昭 和 町	85	6.5	0	0.0	0	0.0	86	10.1	171	16.6
道 志 村	6	0.1	0	0.0	1	0.0	0	0.0	7	0.1
西 桂 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	8	0.3	10	0.4
忍 野 村	24	1.4	0	0.0	0	0.0	22	4.3	46	5.7
山 中 湖 村	1	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.9	5	0.9
鳴 沢 村	5	0.2	0	0.0	0	0.0	6	0.3	11	0.5
富士河口湖町	85	3.5	0	0.0	4	0.3	78	5.4	167	9.2
小 菅 村	3	0.1	0	0.0	2	1.1	0	0.0	5	1.2
丹 波 山 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	1,032	52.3	77	7.1	31	6.1	1,329	102.3	2,469	167.8

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成28年の農地転用の許可及び届出

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林					
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
甲 府 市	21	4.0	1	0.2	2	0.8	27	7.3	51	12.3
富士吉田市	1	0.1	1	0.1	3	0.5	9	1.6	14	2.3
都 留 市	6	0.8	1	0.3	2	0.4	10	5.1	19	6.6
山 梨 市	6	1.2	3	1.3	0	0.0	3	0.3	12	2.8
大 月 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
韮 崎 市	5	0.9	1	0.2	0	0.0	6	2.5	12	3.6
南アルプス市	20	3.6	1	0.2	0	0.0	14	2.1	35	5.9
北 杜 市	0	0.0	1	0.1	5	1.3	25	4.6	31	6.0
甲 斐 市	17	2.7	0	0.0	0	0.0	12	2.7	29	5.4
笛 吹 市	6	0.8	2	2.8	0	0.0	11	4.5	19	8.1
上 野 原 市	2	1.0	0	0.0	3	1.2	3	0.4	8	2.6
甲 州 市	1	0.8	0	0.0	0	0.0	11	2.1	12	2.9
中 央 市	5	0.8	1	0.2	0	0.0	3	1.3	9	2.2
市川三郷町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	4	0.6	5	0.7
早 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
身 延 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.5	2	0.5
南 部 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	2.2	6	2.2
富 士 川 町	1	0.2	0	0.0	1	0.2	4	0.5	6	0.9
昭 和 町	6	1.1	0	0.0	0	0.0	14	3.5	20	4.6
道 志 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
西 桂 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
忍 野 村	3	0.6	0	0.0	0	0.0	11	3.3	14	3.9
山 中 湖 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.9	4	0.9
鳴 沢 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
富士河口湖町	6	1.1	0	0.0	0	0.0	15	3.5	21	4.5
小 菅 村	0	0.0	0	0.0	2	1.1	0	0.0	2	1.1
丹 波 山 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	107	19.8	12	5.4	18	5.5	197	49.8	334	80.3

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成28年の農地転用の許可及び届出

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

市町村名	宅地系		農林地系		そ の 他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		そ の 他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲 府 市									0	0.0
富士吉田市									0	0.0
都 留 市									0	0.0
山 梨 市									0	0.0
大 月 市									0	0.0
韮 崎 市									0	0.0
南アルプス市					2	48.1			2	48.1
北 杜 市	5	14.0			2	19.9			7	33.9
甲 斐 市	1	4.4							1	4.4
笛 吹 市					1	18.3			1	18.3
上 野 原 市									0	0.0
甲 州 市									0	0.0
中 央 市									0	0.0
市川三郷町									0	0.0
早 川 町									0	0.0
身 延 町					1	4.6	1	1.0	2	5.6
南 部 町					1	24.8	1	3.6	2	28.4
富 士 川 町									0	0.0
昭 和 町									0	0.0
道 志 村									0	0.0
西 桂 町									0	0.0
忍 野 村	2	2.6							2	2.6
山 中 湖 村	1	34.2							1	34.2
鳴 沢 村									0	0.0
富士河口湖町									0	0.0
小 菅 村									0	0.0
丹 波 山 村									0	0.0
県 計	9	55.2	0	0.0	7	115.7	2	4.6	18	175.5

資料: 森林環境部森林整備課調べ

注: 1 宅地系は、住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成28年度の開発許可等のデータ。

(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく
許可及び届出

①地域別

単位:件、ha

地域 市町村名	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	1	0.4			1	0.4
富士吉田市			6	1.0	6	1.0
都留市					0	0.0
山梨市			1	0.2	1	0.2
大月市					0	0.0
韮崎市					0	0.0
南アルプス市	3	0.5			3	0.5
北杜市	8	1.2			8	1.2
甲斐市					0	0.0
笛吹市					0	0.0
上野原市					0	0.0
甲州市					0	0.0
中央市					0	0.0
市川三郷町					0	0.0
早川町	1	2.1	1	0.2	2	2.3
身延町	3	0.1			3	0.1
南部町					0	0.0
富士川町					0	0.0
昭和町					0	0.0
道志村					0	0.0
西桂町					0	0.0
忍野村					0	0.0
山中湖村	33	3.0	1	0.2	34	3.2
鳴沢村	1	0.0	3	1.7	4	1.7
富士河口湖町	17	1.9	15	8.9	32	10.7
小菅村					0	0.0
丹波山村					0	0.0
県計	67	9.1	27	12.1	94	21.2

資料: 森林環境部みどり自然課調べ

注: 1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成28年度の自然公園法等の許可及び届出

②利用目的別

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計	
	住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		そ の 他		件数	面積
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲 府 市									1	0.4	1	0.4
富士吉田市	1	0.1					1	0.2	4	0.7	6	1.0
都 留 市											0	0.0
山 梨 市									1	0.2	1	0.2
大 月 市											0	0.0
韮 崎 市											0	0.0
南アルプス市									3	0.5	3	0.5
北 杜 市									8	1.2	8	1.2
甲 斐 市											0	0.0
笛 吹 市											0	0.0
上 野 原 市											0	0.0
甲 州 市											0	0.0
中 央 市											0	0.0
市川三郷町											0	0.0
早 川 町									2	2.3	2	2.3
身 延 町									3	0.1	3	0.1
南 部 町											0	0.0
富 士 川 町											0	0.0
昭 和 町											0	0.0
道 志 村											0	0.0
西 桂 町											0	0.0
忍 野 村											0	0.0
山 中 湖 村	4	0.7	16	1.9					14	0.6	34	3.2
鳴 沢 村									4	1.7	4	1.7
富士河口湖町	7	1.2	8	2.8					17	6.7	32	10.7
小 菅 村											0	0.0
丹 波 山 村											0	0.0
県 計	12	2.0	24	4.7	0	0.0	1	0.2	57	14.3	94	21.2

資料: 森林環境部みどり自然課調べ

- 注: 1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。
 : 2 住宅用地には、工場・事業用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
 : 3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。
 : 4 平成28年度の自然公園法等の許可及び届出

Ⅱ 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

① 高速自動車国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着 工	供 用		
中部横断自動車道	六郷～双葉	25.3	4 暫定2	6	28	済	H29.3.19 六郷IC～増穂IC間供用開始 H18.12.16 増穂IC～南アルプスIC間供用開始 H16.3.20 南アルプスIC～白根IC間供用開始 H14.3.30 白根IC～双葉JCT間供用開始
中部横断自動車道	県境～六郷 (静岡～六郷)	37.6 (49.0)	4 暫定2	19		工	

注1) 道路法第3条第1号の高速自動車国道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に供用を開始した区間）

工：工事中（工事中の区間）

② 一般国道

路線名	起 点 ～ 終 点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着 工	供 用		
国道20号	大月市駒橋～大月市花咲	3.2	2	元	22 (一部)	未	大月バイパス H18.7 一部供用 H19.10 一部供用(一部暫定) ※H23.2 一部暫定供用箇所が完成
国道20号	甲斐市竜王～甲斐市下今井	3.4	4	11	26	済	竜王拡幅1工区 S39年より暫定2 車線供用 H21.3 一部4車線供用 H26.4 全線4車線供用
国道20号	笛吹市石和町広瀬～甲府市桜井	2.0	4	28		未	新山梨環状道路北部区間
国道20号	甲斐市牛匂～甲斐市宇津谷	5.0	4	16		未	新山梨環状道路北部区間
国道52号	甲府市富竹一丁目～甲府市寿町	1.0	4	16	26 (一部)	未	上石田改良 H26.4 一部供用
国道137号	富士吉田市新倉～南都留郡富士河口湖町河口	3.0	2	17	26	済	吉田河口湖バイパス H27.3.27 供用
国道138号	富士吉田市上吉田	2.6	4	24		未	新屋拡幅
国道139号	都留市十日市場～都留市田野倉	8.0	2	S55	22 (一部)	未	都留バイパス S63.3、H5.8、H23.3より一部供用

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道139号	大月市七保町深城～北都留郡 小菅村小永田	3.8	2	13	26	済	松姫バイパス H26.11.17 供用
国道139号	大月市七保町瀬戸上和田	1.5	2	20		未	上和田バイパス 進捗率 45.3%
国道140号	甲府市西下条～甲府市落合町	1.6	2/4	25		未	新山梨環状道路東部区間 進捗率 25.6%
国道140号	山梨市東～山梨市万力	3.9	2	20	29	未	甲府山梨道路Ⅱ期 進捗率 98.5% H26.12.22 一部供用
国道300号	南巨摩郡身延町中之倉	1.8	2	21		未	中之倉Ⅱ期バイパス 進捗率 49.7%
国道411号	甲府市砂田町～甲府市朝気一 丁目	0.8	4	18	29	未	城東Ⅱ期バイパス 進捗率 97.0%
国道411号	甲州市勝沼町山～甲州市勝沼 町等々力	2.0	2	20		未	勝沼拡幅 進捗率 60.5%
国道411号	甲州市塩山上萩原	1.9	2	21		未	上萩原Ⅲ期バイパス 進捗率 55.4%

注) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済（平成24年度以降に供用を開始した区間）
 未：未整備（工事中又は計画のある区間）
 なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

③ 主要地方道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
韮崎南アルプス 中央線	南アルプス市十日市場～南アル プス市鏡中条	1.9	4	9	24	済	H24.12.13 供用
市川三郷身延線 (黒沢バイパス)	南巨摩郡鯉沢町駅前通二丁目～ 西八代郡市川三郷町黒沢	2.3	2	17	26	済	H27.1.22 供用
市川三郷身延線 (六郷ICアクセス)	西八代郡市川三郷町岩間	0.7	2	18	28	済	H29.3.19 供用
富士川身延線 (井出Ⅰ期)	南巨摩郡南部町井出	0.8	2	13		未	進捗率 50.0%
塩山(停)大菩薩嶺線 (赤尾橋)	甲州市塩山赤尾～塩山栗生野	0.84	2	22		未	進捗率 66.7%

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
富士川身延線 (身延山ICアクセス)	南巨摩郡身延町和田	1.56	2	23		未	進捗率 86.8%
甲府昇仙峡線	甲府市平瀬町吉沢	0.28	2	24		未	進捗率 42.6%
割子切石線 (中富ICアクセス)	南巨摩郡身延町下田原	2.08	2	25		未	進捗率 61.9%

注1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な都道府県道・市道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

④ 農道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
甲斐駒ヶ岳	韮崎市円野町～北杜市白州町鳥原	10.6	2	7	26	済	H26.5.16 供用
八ヶ岳南	北杜市高根町箕輪～長坂町長坂上条	6.6	2	10	29	未	進捗率 98.3%
茅ヶ岳東部	韮崎市穂坂町三ツ沢～甲斐市吉沢	9.0	2	14	32	未	進捗率 95.3%

注1) 広域営農団地農道（広域農道）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

⑤ その他の道路

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	供用		
中小河原 築地新居線	甲府市上今井町～中巨摩郡昭 和町河東中島	3.7	2	山梨県 甲府市 昭和町	46		未	進捗率 35.1%
高畑町 昇仙峡線	甲府市高畑町二丁目～甲府市 山宮町	7.3	2	山梨県 甲府市	46		未	進捗率 45.9%
田富町敷島線	中央市山の神（旧田富町）～甲 斐市島上条（旧敷島町）	8.9	2	山梨県	49		未	進捗率 68.0%
大手二丁目 浅原橋線	甲府市大手二丁目～中央市西 花輪（旧田富町）	14.9	2	山梨県	50		未	進捗率 53.3%
山梨市駅 東山梨線	山梨市上神内川一町田～山梨 市三ヶ所長面	3.4	2	山梨市	53		未	進捗率 89.7%
城東三丁目町 敷島線	甲府市城東三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町）	9.3	4～2	甲府市	55		未	進捗率 32.4%
愛宕町下条線	甲府市北口三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町）	4.7	4～2	山梨県 甲府市	55		未	進捗率 89.7%
和戸町竜王線	甲府市和戸町～甲斐市新堰橋 （旧竜王町）	9.6	4	山梨県 甲府市 国土交通省	56		未	進捗率 47.3%
東富士五湖 道路	富士吉田市上吉田～静岡県駿 東郡小山町須走	18.0	4	中日本高速 道路（株）	58	63 （暫定）	未	H1より暫定2車線供用中
船津小梅線	富士河口湖町船津～富士河口 湖町船津	1.0	2	山梨県	17	28	済	H28 事業完了
山梨市駅南線	山梨市上神内川～山梨市下石 森	1.0	2	山梨県	23		未	進捗率 2.8%

注1) ①～④以外で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	完了		
山宮町	甲府市	6.4	区画整理組合	8	24	済	H24 事業完了
中丸	富士吉田市	3.5	区画整理組合	15	29	済	H29 事業完了
小立	富士河口湖町	34.2	区画整理組合	17	29	済	H29 事業完了
常永	昭和町	63.4	区画整理組合	19	29	済	H29 事業完了
甲府駅周辺	甲府市	21.9	甲府市	3		未	進捗率 78.2%
石和駅前	笛吹市	13.0	笛吹市	4		未	進捗率 99.9%
山梨市駅前	山梨市	5.8	山梨市	5		未	進捗率 99.9%
中央通り線	富士吉田市	2.3	富士吉田市	17	27	済	H27 事業完了
雨坪	富士吉田市	4.2	区画整理組合	22	26	済	H26 事業完了
井倉第二	都留市	10.1	区画整理組合	24		未	進捗率 75.4%
山王	市川三郷町 富士川町	4.6	区画整理組合	25		未	進捗率 80.0%
上野原駅南	上野原市	3.4	区画整理組合	26		未	進捗率 70.0%

注1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理事業法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の住宅団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
					着工	完了		
なし								

③ 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

④ 商業・流通施設団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

⑤ その他の大規模公共公益施設

施設名	所在	面積 (ha)	設置主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
都留興譲館高校	都留市上谷5-7-1	3.2	山梨県	25	30	未	
桃花台学園	笛吹市石和町中川1400	3.7	山梨県	25	27	済	
わかば支援学校	南アルプス市有野3346-3	4.2	山梨県	25	29	未	

注1) 3ha以上の学校、病院、社会福祉施設、コミュニティーセンター等の大規模公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

(2) 農業・農村整備

① 圃場整備事業

事業名	所在	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
農地環境整備事業	北杜市明野町浅尾	33	24	30	未	進捗率 97.8%
経営体育成基盤 整備事業	韮崎市竜岡町	55	25	33	未	進捗率 11.0%
耕作放棄地解消・発 生防止基盤整備事業	北杜市武川町三吹	30	27	33	未	進捗率 6.9%

注1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 農用地造成事業

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						

③ 農村工業導入事業

団地名	所 在	面 積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
甲 西	南アルプス市戸田、宮沢	71.2	46	未	導入率 97.4%
御 勅 使	韮崎市大草町下條西割	21.2	57	済	
武 田	韮崎市神山町武田	4.4	46	済	
穂 坂	韮崎市穂坂町三ツ沢、上ノ山	10.4	57	済	
大 原	都留市小形山	4.4	46	未	導入率 85.9%
二 之 宮	笛吹市御坂町二之宮	3.5	48	未	導入率 91.6%
成 田	笛吹市御坂町成田	0.7	46	済	
金 川	笛吹市御坂町下黒駒、御坂町金川原	13.6	56	未	導入率 70.4%
身 延	身延町下山	25.1	47	済	
宮 谷	大月市富浜町宮谷	4.7	47	済	
真 木	大月市大月町真木	5.2	47	済	
藤 田	南アルプス市藤田	2.8	47	済	
加 賀 美	南アルプス市加賀美	4.1	47	済	
下 曾 根	甲府市下曾根町	15.3	47	未	導入率 69.9%
大 塚	市川三郷町大塚	21.8	47	未	導入率 99.3%
上 野	市川三郷町上野	1.9	47	未	導入率 73.7%
押 出	市川三郷町岩間	3.1	47	未	導入率 97.2%
常 葉	身延町常葉	2.1	47	未	導入率 38.9%
小 屋 敷	甲州市塩山小屋敷	4.7	48	済	
南 部	甲州市塩山熊野	2.6	48	済	

団地名	所 在	面 積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
三日市場	甲州市塩山三日市場	3.9	48	済	
清 春	北杜市長坂町中丸	14.0	48	済	
日 野 春	北杜市長坂町渋沢	0.7	56	済	
上 笹 尾	北杜市小淵沢町上笹尾	9.8	48	済	
前 間 田	笛吹市境川町前間田	2.9	48	済	
石 橋	笛吹市境川町石橋、境川町大坪	26.2	56	未	導入率 75.6%
大 同	市川三郷町黒沢	2.2	49	未	導入率 59.3%
宮 地	北杜市大泉町西井出	5.0	49	済	
下 井 出	北杜市大泉町西井出	5.0	49	済	
綿 塚	甲州市勝沼町綿塚	1.2	50	済	
忍 草	忍野村忍草	22.8	54	済	
ジラゴンノ	鳴沢村ジラゴンノ	6.0	56	済	
峡 北	北杜市須玉町若神子・高根町下黒澤	33.2	57	済	
富士北麓	富士吉田市新屋	20.8	57	未	導入率 40.4%
櫛 形	南アルプス市下市之瀬	7.0	57	未	導入率 77.6%
高 部	中央市高部	18.4	57	済	
富 沢	南部町福士	4.8	57	済	
河 内 戸	南部町万沢	2.2	57	済	
下 今 井	甲斐市下今井	13.8	59	未	導入率 74.4%

団地名	所 在	面 積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
坪 井	笛吹市一宮町坪井	4.0	60	済	
飯 野	南アルプス市飯野	17.2	59	済	
下今諏訪A	南アルプス市下今諏訪	8.6	59	済	
下今諏訪B	南アルプス市下今諏訪	5.1	59	済	
天 房 木	南アルプス市徳永	16.2	59	済	
御勅使南	南アルプス市六科、野牛島	23.1	59	未	導入率 36.6%
原	北杜市明野町三之蔵	5.7	61	未	導入率 89.4%
浅 川	笛吹市八代町永井	3.3	61	済	
天 川	笛吹市八代町南	5.2	9	済	
倉 科	山梨市牧丘町倉科	3.0	62	未	導入率 75.5%
小 林	富士川町小林	11.9	62	済	
牧 原	北杜市武川町牧原	2.0	62	済	
穴 平	北杜市須玉町穴平	6.0	63	済	
東後屋敷	山梨市鴨居寺、東後屋敷	6.2	1	済	
正 徳 寺	山梨市正徳寺	5.1	1	未	導入率 0.0%
台ヶ原	北杜市白州町台ヶ原	5.0	2	済	
下教来石	北杜市白州町下教来石	14.8	2	未	導入率 50.3%
米 倉	笛吹市八代町米倉	4.0	12	未	導入率 92.1%
上ノ山・穂坂	韮崎市上ノ山、穂坂町宮久保	8.2	21	済	

注1) 農村地域工業等導入促進法第5条第1項の工業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに工業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入が図られたもの・導入が決定されたもの・未導入のもの）

なお、「未」の場合については導入率を付記した。

※導入率は、（企業総面積/工業用地等面積）×100により算出（撤退・倒産企業は企業総面積から除く）

④ 農村総合整備事業

市町村名	計画作成又は 事業開始年度		整備状況 区 分	備 考
	計 画	事 業		
な し				

(3) 森林整備・保全
 森林整備・保全事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
町民交流広場	富士川町	5.0	27	34	未	未供用 進捗率 12.0%

注1) 3ha以上の都市公園法第2条第1項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成24年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の休養・レクリエーション施設

施設名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
プレジデンシャル G.C	鳴沢村次平次原	93	日本広販(株)	3		未	森林整備課所管 H3許可、工事中中止中 進捗率 25.5%

注1) 10ha以上の観光レクリエーション地区、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(5) その他の施設
ダム

名 称	所 在	たん水面積 (ha)	目的	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	完了		
なし								

3 地価動向

単位:地点

区分 市町村名	年間変動率区分別地点数			
	▲5%未満	▲5%~0%未満	0%以上	計
甲 府 市		26	8	34
富 士 吉 田 市		8	1	9
都 留 市		6	2	8
山 梨 市		11		11
大 月 市		7		7
韮 崎 市		8		8
南アルプス市		19		19
北 杜 市		26		26
甲 斐 市	2	14		16
笛 吹 市		23		23
上 野 原 市		8		8
甲 州 市		10		10
中 央 市		7	3	10
市 川 三 郷 町		8		8
早 川 町		2		2
身 延 町	1	7		8
南 部 町		5		5
富 士 川 町		8		8
昭 和 町		6	2	8
道 志 村		2		2
西 桂 町		2		2
忍 野 村			2	2
山 中 湖 村		1	3	4
鳴 沢 村		3	1	4
富 士 河 口 湖 町		8	3	11
小 菅 村		2		2
丹 波 山 村		2		2
県 計	3	229	25	257

資料：平成29年度山梨県地価調査結果

- 注：1 宅地及び宅地見込地等の基準地の変動率である（林地を除く）。
 2 調査地点の新規選定・選定替えのため変動率が算出できない3地点を除く。