

## 地域貢献活動基本計画書

平成21年4月9日

山梨県知事 横内正明 殿

住所	東京都台東区上野七丁目14番4号
氏名又は名称	ダイワロイヤル株式会社
代表者の氏名	代表取締役 越智 壯

(担当者名・連絡先電話番号) 担 当 不動産管理部 折原正明  
電話 03 - 3844 - 8362

大規模集客施設の立地に関する方針(第4章3(5))により、次のとおり提出します。

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地  
名 称 ライフガーデンにらさき  
所在地 山梨県韮崎市若宮二丁目1288-1番 外
- 2 地域貢献活動担当窓口  
(1) 部署名 不動産管理部  
(2) 担当者職氏名 主任 折原正明  
(3) 連絡先電話番号 03 - 3844 - 8362  
(4) メールアドレス orihara.masaaki@daiwaroyal.jp
- 3 営業年度  
毎年 4月 1日 ~ 翌年 3月 31日
- 4 開業日時  
平成21年4月29日
- 5 地域貢献活動基本計画の内容  
(別紙のとおり)

## (別紙)

事項	項目	地域貢献活動の内容 (具体的に記入)	実施時期	目標数値(できるだけ記入)
1 地域 づく り への 協力	<p>地域貢献担当窓口の設置</p> <p>商圈内の中心市街地や商店街の活性化の取組への協力</p> <p>商工会議所、商工会等への加入</p> <p>市町村が進める地域づくりへの協力</p> <p>景観形成、街並みづくりへの協力</p>	<p>担当窓口を設置致します。また、管理人室に管理委託業者を設置致します。</p> <p>関係各位と協議しながら、地域の企業市民として協力の促進を致します。</p> <p>また駅前協議会への参加を致します。</p> <p>蕪崎市商工会へ設置者であるダイワロイヤル㈱にて加入致します。</p> <p>公共交通機関等の乗入ができるよう駐車場内にバス停のスペースを確保致します。</p> <p>駅前との連携強化のため、駅前側に対し、看板の設置をし、また常夜灯を施設内に設置致します。</p> <p>施設内道路沿いに植栽を配置し、敷地内の樹木の維持・管理を適切に行います。</p>	<p>オープン時より</p> <p>オープン年度より</p> <p>オープン年度より</p> <p>オープン年度より</p> <p>オープン年度より</p>	常夜灯3本設置
2 地域 経済 活性化 の 推進	<p>地域及び県内の商業者のテナント入居促進</p> <p>県内の卸売業者との取引促進</p> <p>観光のPR</p> <p>地産地消の推進</p>	<p>山梨県内の商業者が複数入居します。</p> <p>核テナントである㈱オギノ様については青果物の9割を県内業者と取引しております。</p> <p>バス停に設置する掲示板と施設内掲示板の一部に公共性の高い観光のポスターやパンフレット等のPRが行えるスペースを提供致します。</p> <p>核テナントである㈱オギノ様については青果物を中心に県内の生産農家と直接契約し販売しております。</p>	<p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p>	

3 地 域 雇 用 確 保 へ の 協 力	<p>安定的雇用の確保</p> <p>障害者雇用の促進等</p>	<p>核テナントである(株)オギノ様をはじめ各入居テナントにて常用雇用者の大半を地元およびその周辺から採用します。</p> <p>各テナントと協議の上雇用の促進を図ります。</p>	<p>通年</p> <p>通年</p>	
4 地 域 の 防 災 ・ 防 犯 、 交 通 安 全 対 策 の 実 施	<p>災害時の避難場所、緊急時の物資の提供等</p> <p>地域又は広域防災訓練への参加及び協力</p> <p>防犯対策・青少年の非行防止対策の実施</p> <p>緊急通報体制の確立</p> <p>交通安全対策の実施</p>	<p>避難場所として駐車場敷地を提供致し、災害救援自動販売機を設置致します。</p> <p>また、核テナントの(株)オギノ様・(株)ケーヨー様については災害時の物資の供給を行います。</p> <p>地元の消防署と協力し、消防訓練の実施および広域防災訓練への参加及び協力を致します。また地元防災組織への協力を致します。</p> <p>防犯カメラを建物周囲に設置するとともに、適切な照明の設置、係員の効果的な配置・巡回(等)を実施致します。また、青色灯および常夜灯を施設内に設置致します。</p> <p>緊急通報体制を整備し施設関係各位に文書にて周知徹底するとともに警察との連携強化・連絡体制の確立を致します。</p> <p>野立て看板、駐車場内サイン等で入退出の経路を案内し、交通量の分散化を図ります。繁忙期には係員を出入口等に配置し安全確保に配慮するとともに下校時間帯の通学路に配慮致します。</p>	<p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p>	<p>施設内に災害救援自動販売機1台の設置</p> <p>防犯カメラ7箇所設置 常夜灯3箇所設置 うち青色灯1灯設置</p>

5	<p>県、市町村が実施する少 子化対策への協力</p> <p>育児、介護休業制度活用 の推進</p> <p>ユニバーサルデザインに 配慮した店づくり</p>	<p>核テナントである(株)オギノ様については「や まなし子育てネット」やまなし子育て応援カ ードに協賛しています。</p> <p>出産育児休暇制度を各テナントに促進しま す。</p> <p>子供、高齢者、障害のある人に優しい誰もが 利用しやすい施設づくりへ配慮します。 また施設内に3箇所の多目的トイレを設置 致します。</p>	<p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p>	<p>多目的トイレ3 箇所</p>
6	<p>廃棄物抑制対策の実施</p> <p>リサイクル対策の実施</p> <p>環境美化対策の実施</p> <p>エネルギー対策の推進</p> <p>エコドライブ運動の推進</p> <p>豊かな森づくりへの協力</p>	<p>発生するゴミは分類ごとに分別致します。</p> <p>資源ごみの分別BOXを設置し、リサイクル 対策に配慮致します。</p> <p>清掃員を巡回させ、敷地内の環境美化に配慮 致します。</p> <p>過剰な照明の削減を致します。</p> <p>搬入車両のアイドリング禁止を徹底致しま す。</p> <p>特になし</p>	<p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p> <p>通年</p>	
7	<p>撤退に関する早期の情報 提供等</p> <p>後継店の確保</p> <p>従業員の雇用の確保</p> <p>店舗閉鎖に伴う環境悪化 の防止</p>	<p>各関係先への事前連絡を配慮いたします。</p> <p>リーシング企業と協力して早期に後継店の 確保を致します。</p> <p>特になし</p> <p>適切な建物管理により店舗閉鎖に伴う周辺 環境悪化の防止を図ります。</p>	<p>撤退時</p> <p>撤退時</p> <p>撤退時</p>	

8 そ の 他				
------------------	--	--	--	--