

地域貢献活動実施状況報告書

令和 4 年 2 月 2 5 日

山梨県知事 殿

(設置者) 東京都千代田区麴町五丁目 1 番地 1
芙蓉総合リース株式会社
代表取締役社長 辻田 泰徳

(担当者) 長野県長野市中御所 219-1
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
不動産本部 北陸信越地区
長野営業所 賃貸管理課
担当者 高橋 祥
連絡先 026-229-5120

大規模集客施設等の立地に関する方針（第 4 章 4（7）①）により、次のとおり提出します。

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

- (1) 名称 ライフガーデンにらさき
- (2) 所在地 山梨県韮崎市若宮二丁目 1125 番 1 外

2 地域貢献活動担当窓口

- (1) 部署名 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 不動産本部北陸信越地区
長野営業所 賃貸管理課
- (2) 担当者職氏名 高橋 祥
- (3) 連絡先電話番号 026-229-5120

3 事業年度

令和 2 年 4 月 1 日 ～ 令和 3 年 3 月 3 1 日

4 地域貢献活動実施状況の内容

(別紙のとおり)

(別紙)

事項	項目	地域貢献活動の内容 (具体的に記入)	実施時期	実績数値(できるだけ記入)
地域づくりへの協力	①地域貢献担当窓口の設置	担当窓口を設置致します。また、管理人室に管理委託業者を設置致します。	通年	継続中
	②商圏内の中心市街地や商店街の活性化の取組への協力	関係各位と協議しながら、地域の企業市民として協力の促進を致します。また駅前協議会への参加を致します。	通年	駅前協議会参加
	③商工会議所、商工会等への加入	韮崎市商工会へ施設運営者であるダイワロイヤル(株)にて加入致します。	通年	韮崎市商工会加入
	④市町村が進める地域づくりへの協力	公共交通機関等の乗入ができるよう駐車場内にバス停のスペースを確保致します。	通年	継続中
	⑤景観形成、街並みづくりへの協力	駅前との連携強化のため、駅前側に対し、看板の設置をし、また常夜灯を施設内に設置致します。施設内道路沿いに植栽を配置し、敷地内の樹木の維持・管理を適切に行います。	通年	継続中
地域経済活性化の推進	①地域及び県内の商業者のテナント入居促進	山梨県内の商業者が複数入居します。	随時	継続中
	②県内の卸売業者との取引促進	核テナントである(株)オギノ様については青果物の9割を県内業者と取引しております。	通年	継続中
	③観光のPR	バス停に設置する掲示板と施設内掲示板の一部に公共性の高い観光のポスターやパンフレット等のPRが行えるスペースを提供致します。	通年	ポスター掲示
	④地産地消の推進	核テナントである(株)オギノ様については青果物を中心に県内の生産農家と直接契約し販売しております。	通年	継続中

3 地 域 雇 用 確 保 へ の 協 力	①安定的雇用の確保	核テナントである㈱オギノ様をはじめ各入居テナントにて常用雇用者の大半を地元およびその周辺から採用します。	通年	継続中
	②障害者雇用の促進等	各テナントと協議の上雇用の促進を図ります。	通年	継続中
4 地 域 の 防 災 ・ 防 犯 、 交 通 安 全 対 策 の 実 施	①災害時の避難場所、緊急時の物資の提供等	避難場所として駐車場敷地を提供し、災害救援自動販売機を設置致します。また、核テナントの㈱オギノ様・㈱ケーヨー様については災害時の物資の供給を行います。	通年	施設内に災害救援自動販売機2台設置
	②地域又は広域防災訓練への参加及び協力	地元の消防署と協力し、消防訓練の実施及び広域防災訓練への参加及び協力を致します。また地元防災組織への協力を致します。	随時	消防訓練の実施
	③防犯対策・青少年の非行防止対策の実施	防犯カメラを建物周囲に設置するとともに、適切な照明の設置、係員の効果的な配置・巡回（等）を実施致します。また、青色灯及び常夜灯を施設内に設置致します。	通年	防犯カメラ10台、常夜灯3箇所設置うち青色灯1灯設置
	④緊急通報体制の確立	緊急通報体制を整備し施設関係各位に文章にて周知徹底するとともに警察との連携強化・連絡体制の確立を致します。	随時	継続中
	⑤交通安全対策の実施	野立て看板、駐車場内サイン等で入退出の経路を案内し、交通量の分散化を図ります。繁忙期には係員を出入口等に配置し安全確保に配慮するとともに下校時間帯の通学路に配慮致します。	通年	継続中

5	①県、市町村が実施する少 子化対策への協力	核テナントである(株)オギノ様については「や まなし子育てネット」やまなし子育て応援カ ードに協賛しています。	通年	継続中
	②育児、介護休業制度活用 の推進	出産育児休暇制度を各テナントに促進しま す。	通年	継続中
	③ユニバーサルデザインに 配慮した店づくり	子供、高齢者、障害のある人に優しい誰もが 利用しやすい施設づくりへ配慮します。また 施設内に3箇所の多目的トイレを設置致し ます。	通年	多目的トイレ3 箇所設置
6	①廃棄物抑制対策の実施	発生するゴミは分類ごとに分別致します。	通年	継続中
	②リサイクル対策の実施	資源ゴミの分別BOXを設置し、リサイクル 対策に配慮致します。	通年	分別BOX1箇 所設置
	③環境美化対策の実施	清掃員を巡回させ、敷地内の環境美化に配慮 致します。	通年	継続中
	④エネルギー対策の推進	過剰な照明の削減を致します。	通年	継続中
	⑤エコドライブ運動の推進	搬入車両のアイドリング禁止を徹底致しま す。	通年	継続中
	⑥豊かな森づくりへの協力	特になし		

7 核 テ ナ ン ト 撤 退 や 店 舗 閉 鎖 時 の 対 策	①撤退に関する早期の情報提供等	各関係先への事前連絡を配慮致します。	未実施	核テナントの撤退なし
	②後継店の確保	リーシング企業と協力して早期に後継店の確保を致します。	未実施	核テナントの撤退なし
	③従業員の雇用の確保	特になし		
	④店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	適切な建物管理により店舗閉鎖に伴う周辺環境悪化の防止を図ります。	未実施	核テナントの撤退なし