

科学館空調設備保守点検業務委託仕様書

科学館の空調設備等切替及び点検保守に係わる作業の基準を示す。

設 備 名	台 数	主 な 点 検 項 目	回 数	備 考
冷温水ユニット (矢崎総業株) CH-V100RT CH-V70RT 制御機器、 配管設備含	2 1	1 冷暖房切替調整点検	年 2 回	
冷却塔 (株荏原シンワ)	3	1 保守点検 使用期間中毎月 1 回点検清掃 (フィルターの落ち葉ゴミ詰まり清掃と ファンベルトの増し締め、配管ピットの 排水ゴミ清掃) 2 冷却水自動管理装置保守点検	年数回 配管 ピットは 年 1 回 年 2 回	配管ピット は年 1 回 水処理剤は カルファバ ス 8 kg使 用
SAVIC (山武ハネエル株)	1 式	保守点検 1 中央監視 (SAVIC ネット10) 250ポイント 2 冷却塔制御 (1) 2 組 3 冷却塔制御 (2) 1 組 4 オイルタンク廻り制御 1 組 5 外調機制御 1 組 6 空調機制御 (1) 1 組 7 空調機制御 (2) 1 組 8 空調機制御 (3) 8 組 9 ファン発停制御 1 組 10 外気温湿度計測 1 組 11 FCU制御 (1) 2 組 12 FCU制御 (2) 3 組 13 デマンド装置 1 組 14 空調間欠運転システム 1 組	年 1 回	
ファンコイルユニット (ダイキン工業株)	3 6	1 保守点検 コイル・フィルター・ドレンパン・グリル清掃 3 6 台 フィルター清掃 3 6 台、各所エア抜き調整	年 4 回	
セットフリーエアコン 室外機 (株日立冷熱)	3	冷凍機油漏れ確認、機械清掃、冷媒圧調整	年 1 回	
同 室内機 (株日立冷熱)	1 0	冷凍機油漏れ確認、フィルター・吹出口清掃	年 1 回	プラネコンビ ュー タ室とメンテ ナ ス控室各 1 台
パッケージエアコン 室外機 (株日立冷熱)	2	冷凍機油漏れ確認、エバポレータ清掃、機械清 掃、冷媒圧調整	年 2 回	
同 室内機 (株日立冷熱)	2	冷凍機油漏れ確認、フィルター・吹出口清掃	年 2 回	
空気調和機 AHU-1~11 (新晃工業株)	1 式	保守点検 フィルター清掃 6 8 枚 機械清掃 1 1 台 吹出口清掃 4 8 1 ケ	年 2 回 年 2 回 年 1 回	

設 備 名	台 数	主 な 点 検 項 目	回 数	備 考
中性能フィルター	1 式	保守点検 取替 「VZ-60-56-F」 43枚 「VZ-60-28V」 (縦型) 11枚 「VZ-60-28H」 (横型) 6枚	年 1 回	
外気取込口	1	保守点検、外部及び内部清掃	年 2 回	
フィルターユニット (外気取込口)	2	保守点検、内部清掃、フィルター取替	年 4 回	
補給水系統ポンプユニット	1	保守点検	年 1 回	
補給水系統受水槽	1	保守点検、水槽清掃	年 1 回	
換気扇 (松下電器産業株)	4 8	保守点検、グーリル・ファン他清掃	年 1 回	
送風機 (株荏原製作所)	1 7	保守点検、ベルト・ファン他清掃	年 1 回	
循環ポンプ (株荏原製作所)	1 0	保守点検、グラント・パッキン他点検	年 1 回	
電気温水器 (株日本トミック) (株ユパック)	5	保守点検、安全・減圧弁、電気系統点検、洗淨	年 1 回	
膨張タンク (日立金属株)	1	保守点検、水槽清掃	年 1 回	
ウォータークーラー (株北栄)	4	保守点検、給水ストレーナ洗淨、電気系統点検、外部清掃	年 1 回	
水質検査	1 式	飲用水検査(採取は冷暖房切替時期に行い、採取場所はその都度変更する)	年 2 回	
オイルサービスタンク	1	保守点検	年 1 回	
オイルギヤポンプ	2	保守点検	年 1 回	
オイルストレーナー	2	点検清掃	年 1 回	
危険物取扱	1	危険物取扱者業務 危険物取扱保守点検	必要時 年12回	
室内空気環境測定	1 式	室内空気環境測定	年 6 回	

実施時期 切替操作は冷暖房切替期の年 2 回とするが、冷暖房機器に不具合が生じた場合は、休日も含め、昼夜・回数を問わず、乙は甲からの要請後、2 時間以内に現場に到着し、重要部品の 破損に起因する不具合以外は機器の復旧(応急処置等)に努めるものとし、あわせてフィルター清掃を行うものとする。

第 1 回 5 月 (暖房から冷房へ切替)
第 2 回 1 0 月 (冷房から暖房へ切替)