

1. 年間点検回数 3回 (7月・11月・3月) 定期点検・整備・調整
扉廻りの運付け調整及び清掃・注油等エンジン装置の機能維持に必要な保守業務を
実施します。

2. 保守の対象物件

- ・ 駆動装置 (エンジン本体)
 - ・ 制御装置 (コントロールボックス)
 - ・ 検出装置 (各種検知機)
 - ・ 懸架部 (ハンガー・レール台板・戸車)
 - ・ 電気配線
- (注) サツジ・扉本体・錠前・ガラスは保守の対象となりません。

3. 定期点検は弊社就業時間 (午前9時より午後6時) 内とし、日曜日・祭日及び夜間作
業を行う場合は事前協議とします。
4. 点検内容は、別紙保守点検仕様書の通りとします。
5. 点検終了後直ちに点検報告書を提出します。
6. 不時の故障には年中無休・24時間対応とし、早急に技術者を派遣します。その際の
作業工賃・出張費は保守契約料金に含まれ、別途料金は不要です。



7. 定期点検及び不時の故障の際、部品交換及び分解整備を要する場合は別途有償とし、
報告のうえ御見積書を提出します。

次の場合は部品・工賃ともに有償となります。

- 1 天災及びご利用者様の取扱不注意、または故意に機器を破損したり機能を損ねた場合。
- 2 ご利用者様の都合により行う工事または模様替え等のため、設備の移動を要する場合。
- 3 保守契約の対象外物件 (サツジ・扉本体・錠前・ガラス) の取替・修繕を要する場合。
- 4 現在設置されていない機器を新たに設置・増設する場合。

自動扉保守点検仕様書

1. 目的
機械各部及び付属機器の点検調整を行い、常に新設時と同様の状態を維持する。
2. 点検内容
下記の点検項目を実施し、必要に応じて調整及び部品の交換を行う。

3. 自動扉点検項目

駆動装置部	出力点検確認
モーター減速機	摩耗度点検及び張り具合調整
Vベルト	摩耗度点検及び張り具合調整
モーター裏ベルト	摩耗度点検 注油 調整
クラッチ・カム	点検 清掃 締付
駆動・従動プーリー	摩耗度点検 締付
防振ゴム	制御電圧の点検
電源スイッチ	端子締付及びコネクター等の接続点検
リミットスイッチ	点検調整
タイマー・開閉速度	各ボイソントのコンソド作動の確認
各種リレー	点検調整
ブレーキ	感度確認 検知範囲点検 調整
光線反射式スイッチ	接点の点検調整
各種スイッチ	摩耗度点検 清掃 締付
ハンガーレベル	摩耗度点検 清掃
ハンガー戸車	点検締付
脱線防止・ストッパー	摩耗度点検 清掃
振止	建付調整
扉本体	目視確認
自動ドア表示スツッカー	目視確認
警告表示スツッカー	目視確認
連絡先スツッカー	目視確認

その他エンジンケース及び点検カバーの目視点検、各部に亘り清掃及び特記外のボルト・ビスの締付注油等、万全を期す。

4. 故障

不時の故障の際は、技術員を早急に派遣し修理を行う。

三菱スーパーメンテナンス対象設備一覧

昇降機

対象設備設置建築物の所在地 山梨県甲府市愛宕町358-1

同 建築物の名称 山梨県立科学館

機種	操作方式	停止(停止)	速度 m/min	用途	積載質量 (kg)	台数 (号機)	竣工年度 (西暦)
		階床数					
油圧クランチャイ (HVI)	2BC	3(0)	45	乗用	750	1(#01)	1997-12
油圧クランチャイ (HVI)	2BC	3(0)	45	乗用	750	1(#02)	1997-12

付加装置

- ・地震時管制運転装置(BER-P)・・・2台
- ・火災時管制運転装置(FER)・・・2台
- ・停電時自動着床装置(MELD)・・・2台
- ・音声合成アナウンス装置(AAN)・・・2台

付加作業

- ・昇降路ガラス清掃立会い作業(年1回)

三菱メソテナス対象設備一覧

対象設備設置建築物の所在地		山梨県甲府市愛宕町358-1						
同 建築物の名称		山梨県立科学館						
対 象 設 備	機 種	操作方式	階 高 mm	速 度 m/min	用 途	積載質量 人/H	台 数 (号機)	竣工検査年月 (西暦)
	A型エスカレーター (車椅子仕様)	可逆	1000	30	乗用	9000	1(#A1)	1997-12

対象設備設置建築物の所在地		山梨県甲府市川田町517						
同 建築物の名称		山梨県立青少年センター						
対 象 設 備	機 種	操作方式	停止(非停止) 階床数 又は 階高	速 度 m/min	用 途	積載質量 kg	台 数 (号機)	竣工検査年月 (西暦)
	交流二段 (AC-2)	2BC	5(0)	60	乗用	700	1(#01)	1977-12