

個別施設計画（保健福祉系施設）  
＜障害者福祉施設・児童福祉施設＞

平成 31 年 3 月  
山梨県

## 目次

1	目的・位置付け	1
2	施設の状況・課題	2
3	今後の施設管理の方針	5
4	長寿命化に関する方針	6
5	長寿命化実施計画	8
6	長寿命化対策の実施効果	8
<別紙>	長寿命化実施計画（詳細）	9
<別表>	施設の建築物等所有状況一覧	12

## 1 目的・位置付け

### (1) 目的

県が管理・所有する公共施設について、将来的な活用を見据えた総合的かつ計画的な管理を推進するため「個別施設計画」を策定し、利用者の安全の確保とともに、長寿命化型の管理を行うことにより、ライフサイクルコストの削減、財政負担の平準化、及び施設の長寿命化を通じた県民サービスの向上を図ることを目的とする。

### (2) 位置付け

本計画は、「山梨県公共施設等総合管理計画」に基づく施設類型ごとの個別施設計画(国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設ごとの長寿命化計画」)である。

### (3) 対象施設

大分類	中分類	小分類	施設番号、施設名称		所管部局
I 県民利用施設	5 保健福祉系施設	②障害者福祉施設	95	あけぼの医療福祉センター	福祉保健部
			96	富士ふれあいセンター	
		③児童福祉施設	97	甲陽学園	

※分類は「山梨県公共施設等総合管理計画」における施設類型

### (4) 計画期間

平成 30 年度から平成 39 年度までの 10 年間とする。

ただし、計画期間の中間年を目途に、必要に応じて計画内容の見直しを行うこととする。

## 2 施設の状況・課題

### (1) 施設における建築物の所有状況

No.	施設名	施設棟	本館・管理棟	診療所	寮	体育館	倉庫等	合計
95	あけぼの医療福祉センター	9	1	1		1		12
96	富士ふれあいセンター		1					1
97	甲陽学園		1		3	1	4	9

※詳細データは<別表>のとおり

### (2) 施設の状況（老朽化状況）

#### 1) あけぼの医療福祉センター

医療・管理棟、重症心身障害児施設棟、肢体不自由児施設棟は、築 12 年であり、全てが耐震性を有しており、建物本体に劣化は見られず、安全性は確保されている。設備面では、使用頻度の高い厨房機器等に不具合が頻発しているが、定期保守点検や建築基準法による法定点検等において確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っている。今後も適切な点検、修繕を実施し、施設の維持管理に努めていく。

#### 2) 富士ふれあいセンター

施設本体に大きな問題はなく、築 21 年相当の経年劣化が見られるものの、耐震性を有しており概ね安全性は確保されている。設備面では、ボイラー設備の不具合の頻度が高くなっているものもあるが、定期保守点検業務や建築基準法に基づく法定点検等により確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っており、今後も適切に維持管理を行っていく。

#### 3) 甲陽学園

当学園の施設は、築 10 年前後の建築物であり、一部に軽度の経年劣化は見られるものの耐震性を有し、安全性は確保されている。

また、各施設とも建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ、これまで本館屋上防水、男子寮及び女子寮浴室タイル、給湯器温水配管等の改修を実施してきている。

なお、設置から約 10 年が経過しており、厨房でほぼ毎日使用している調理器具等耐用年数を迎える設備や排水設備等について、今後、更新等を検討する必要がある。

### (3) 施設の運営・利用状況

#### 1) あけぼの医療福祉センター

あけぼの医療福祉センターは、肢体不自由児施設として開設したあけぼの学園と、身体障害者福祉センターが昭和 50 年 4 月に合併して発足し、医療法に基づく病院と、児童

福祉法及び障害者総合支援法に基づく福祉施設が一体となった複合施設であり、医療と福祉の専門職員による入所支援、通所支援、地域支援（外来診察・リハビリテーション・地域療育等支援事業など）を通じて、障害児（者）の自立と社会参加の実現に大きな役割を担っている。なお、施設の老朽化により、平成18年9月に再整備を行っている。

同センターでは、児童福祉法に基づく医療型障害児入所施設及び医療型児童発達支援センターとして、自立と社会活動への参加促進を目的とする入所及び通園児に対する療育の場の提供や、障害者総合支援法に基づく療養介護及び生活介護施設として、QOL（生活の質）の向上と社会的自立を目的とする入所及び通園者の個々の適性に応じた療育と介護サービスの提供を実施するとともに、病院外来として在宅の障害児（者）の治療やリハビリテーション等を実施しているほか、平成11年10月からは、在宅障害児（者）のための障害児（者）地域療育支援事業の拠点施設としての役割を担っている。

各施設の稼働率及び入所者数・利用者数は、①医療型障害児入所施設・療養介護（ピッコロ・コルネット）は稼働率88.3%（定員60名、入所者53名）、②医療型障害児入所施設（ビオラ）は稼働率70%（定員20名、入所者14名）、③医療型児童発達支援センター（タムタム）は稼働率40%（定員15人、平均利用者6名/日）、④生活介護（チェンバロ）稼働率は46.7%（定員15名、平均利用者7名/日）であり、③と④の契約者数は平均利用者の倍程度いることを考慮すると、有効に活用されているといえる。また、外来の延べ患者数は16,877名、リハビリテーション件数は13,359件であり（平成29年度延べ患者数）、年間を通じ多くの利用がある。

## 2) 富士ふれあいセンター

富士ふれあいセンターは、富士・東部地域の障害児（者）の自立と社会参加を積極的に推進し、ノーマライゼーションの理念に基づいた地域社会の構築を目指す『富士ふれあいの村構想』により、平成8年3月に設立され、富士ふれあいの村の中核施設として、地域の医療、福祉、保健等関係機関との密接な連携を図る中で、障害児（者）の自立と社会参加の促進に大きな役割を果たしている。

当センターでは、障害児（者）、家族、関係者等の各種相談に応じる一般相談、言葉について問題を抱える障害児（者）とその家族に対し相談・指導を行うことばの療育相談、身体障害者の補装具や知的障害者の療育手帳の相談・判定を行う相談判定事業、子どもの心の問題及び発達障害に関する相談を行う発達定例相談など専門スタッフによる相談業務を年1,000件以上実施し、また、在宅の障害児（者）に対する療育及び支援を行う地域療育等支援事業を年300件以上実施するほか、延べ約680人が受講する文化教養講座や約1,600人が参加する「富士ふれあいの村まつり」などの地域交流事業を年60回程度実施している。

昨今、あらたな困難ケースや専門的支援の必要なケースが増加し、市町村・関係機関への専門的技術支援のニーズが高まっており、市町村では対応困難な広域的、専門的な課題に対応可能な専門相談機関として、心理判定員及びソーシャルワーカーを常勤で配置している当センターの重要性は更に高まってきている。

### 3) 甲陽学園

当学園は、昭和 10 年 4 月に少年教護法に基づく少年教護院として現在地に開設され、児童福祉がそれまでの「児童の不良性の除去」から「児童の自立支援」への転換期を迎える中、平成 10 年の児童福祉法の改正に伴い、児童自立支援施設に位置付けられて以降、支援を要する児童の自立と社会復帰に大きな役割を果たしてきている。

なお、平成 19 年 1 月に学園再整備に着手し、平成 20 年から 21 年にかけて、本館・男子寮・女子寮・個別支援寮・体育館が順次完成している。

当学園は、児童福祉法第 44 条に基づく自立支援施設であり、在宅では監護が困難な児童や養護施設等で不適応を起こした児童を対象に、規律や規範を確保するとともに、生活習慣を改善のうえ自立し社会復帰することを目的に、学習指導、作業指導及び生活指導等の支援・援助を実施している。平成 19 年度から平成 28 年度までの入所児童数は年平均で約 12 人となっており、中学校卒業（本学園の退園）後は地域の高校へ進学するなど児童の自立と社会復帰に寄与している。

#### ※児童福祉法第 44 条

「児童自立支援施設は、不良行為をなし、又はなすおそれのある児童及び家庭環境その他の環境上の理由により生活指導を要する児童を入所させ、又は保護者の下から通わせて、個々の児童の状況に応じて必要な指導を行い、その自立を支援し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行う。」

### (4) 人口減少・社会環境変化に伴う利用者需要の動向

#### 1) あけぼの医療福祉センター

昨今、医療技術の進歩により、NICU（新生児集中治療管理室）などに長期入院した後、たんの吸引や経管栄養などの医療的ケアを必要とする子どもが増加しており、複合的な状況に置かれた障害児者に対するきめ細かいサービスの提供が求められている。そのような状況の中で、病院と福祉施設が一体となった当センターにおいては、幼児から成人まで一貫して、障害に応じた健康管理・治療・訓練・支援を行えるため、今後も高い利用者需要が見込まれる。

#### 2) 富士ふれあいセンター

少子化等により子どもの数は減少する一方で、富士・東部地域の療育手帳及び精神障害者保健福祉手帳交付件数はここ数年増加傾向にある。

また、近年は、子どもの発達特性や家庭環境の問題など多問題化しているケースや、平成 16 年の発達障害者支援法の整備に伴い、社会性やコミュニケーションに問題のある発達障害の子どもたちの支援が増加するとともに、社会情勢の変化や家庭環境の複雑化により、あらたな困難ケースや専門的支援の必要なケースが顕在化しており、今後も高い需要が見込まれる。

### 3) 甲陽学園

少子化等で子どもの数は減少する一方で、社会環境が大きく変化する中で虐待等により心に傷を負ったり、障害を抱える児童が増加しており、今後もこの傾向は続くものと考えられることから、引き続き、一定の需要が見込まれる。

## (5) 今後の課題

### 1) あけぼの医療福祉センター

病院と福祉が一体となった施設として今後も高い利用者需要が見込まれるため、引き続き施設を維持管理していく必要がある。

なお、築後 12 年を経過し、使用頻度の高い設備や医療機器に不具合が生じ始めているため、計画的な改修等について検討する必要性がある。併せて、少子高齢化の進展に伴い、入所者・利用者の高齢化・重度化が進むと思われるため、それに対応したサービスの提供や施設・設備の改修について検討する必要がある。

### 2) 富士ふれあいセンター

富士・東部地域における専門的福祉サービス施設として今後も高い利用者需要が見込まれるため、引き続き施設を維持管理していく必要がある。

なお、昨今のニーズの多様化、複雑化による困難ケースや専門的支援の必要なケースの増加に対して、さらに相談支援機能を充実させていく必要がある。

### 3) 甲陽学園

児童福祉法により県に設置義務があることから、引き続き施設の維持管理を行っていく必要がある。

なお、社会環境の変化に伴う児童虐待件数等の増加により本学園の重要性はより高まることが想定される。

## 3 今後の施設管理の方針

今後も継続して使用していく必要がある施設については、長寿命化事業（施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる事業）を実施する。

なお、施設の照明設備の更新等は、「LED 照明導入方針」に基づき行う。

また、施設の改修費の総額が 10 億円以上となる場合は、「山梨県 P P P / P F I 導入指針」に基づき、P F I 等の導入を検討する。

各施設の管理の方針は次のとおり。

### 1) あけぼの医療福祉センター

幼児から成人までの障害児（者）を受け入れ、必要に応じて健康管理・治療・訓練・支援を総合的に行い自立と社会的参加を実現するために必要な施設であるため、長寿命化事業を実施する。

なお、築 12 年を経過しており、使用頻度の高い設備や医療機器に不具合が生じ始めて

いるため、今後、計画的な改修等について検討する必要がある。併せて、高齢化の進展に伴う、入所者・利用者の高齢化・重度化に対応したサービスの提供や、施設・設備の改修等についても検討していく必要がある。

## 2) 富士ふれあいセンター

障害児（者）の自立と社会参加の実現のため必要な施設であるため、長寿命化事業を実施する。

なお、昨今のニーズの多様化、複雑化による困難ケースや専門的支援の必要なケースに対して、さらに相談支援機能を充実させていく必要がある。

## 3) 甲陽学園

児童福祉法に基づく児童自立支援施設であり、県に設置義務がある施設であることから、長寿命化事業を実施する。

## 4 長寿命化に関する方針

長寿命化対象施設のうち次表の建築物について長寿命化事業を実施する。

No.	施設名	長寿命化対象建築物	
95	あけぼの医療福祉センター	95-02	みだい体育センター（勤労身体障害者施設）
		95-19	重症心身障害児施設棟
		95-20	肢体不自由児施設棟
		95-26	医療・管理棟
		95-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所
96	富士ふれあいセンター	96-01	ふれあいセンター
97	甲陽学園	97-18	甲陽学園むつみ寮（男子寮）
		97-19	甲陽学園本館
		97-21	体育館
		97-23	ますみ寮（女子寮）
		97-24	のぞみ寮（個別支援寮）

長寿命化事業は、「県公共施設マネジメント実施方針」に基づき、目標使用年数 80 年に向け、計画保全部位・設備について計画的な改修を実施する。

なお、事業の実施に当たっては、「県建築物点検マニュアル」に基づき定期点検を実施し、施設の安全性や劣化度等を十分に考慮し改修箇所の優先順位づけを行う。

また、点検結果及び改修履歴は、保全マネジメントシステム（BIMMS）に記録し、計画的及び効率的な保全業務に活用する。



<参考> 保安全管理の考え方（「県公共施設マネジメント実施方針」）

○管理分類ごとの保全方針

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

○建築部位・設備ごとの管理分類

建築部位・設備			計画保全		事後保全
			予防保全	監視保全	
建築	屋根		○		
	外壁	外壁	○		
		外部天井		○	
	建具	外部建具、自動扉		○	
		その他建具			○
内部	内部仕上等			○	
電気設備	受変電	高圧	○		
	発電・静止形電源	非常用発電、交流無停電電源	○		
		太陽光発電			○
	電力	配管配線等、電線類、制御盤、分電盤、OA盤、蛍光灯他			○
	中央監視	中央監視	○		
通信・情報		LAN、電話、表示、映像、防犯等			○
		自動火災報知		○	
機械設備	空調設備	熱源	○		
		空気調和機、全熱交換器、空気清浄装置、ポンプ、タンク、ダクト、配管		○	
	換気設備、排煙設備、自動制御設備、給排水設備、消火設備、昇降機、舞台装置			○	
衛生設備				○	

## 5 長寿命化実施計画

長寿命化対象建築物ごとの実施計画は次のとおり（詳細は<別紙>参照）。

【単位：千円】

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015										
		095-02	みだい体育センター（勤労身体障害者施設）	1981		1,288	12,879	968	10,010					
		095-19	重症心身障害児施設棟	2005										
		095-20	肢体不自由児施設棟	2005									6,619	66,183
		095-26	医療・管理棟	2006	21,674									
<b>95 集計</b>					<b>21,674</b>	<b>1,288</b>	<b>12,879</b>	<b>968</b>	<b>10,010</b>		<b>6,619</b>	<b>66,183</b>		
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995				2,131	21,293			6,576	65,743	
<b>96 集計</b>								<b>2,131</b>	<b>21,293</b>		<b>6,576</b>	<b>65,743</b>		
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008							555	5,542		
		097-19	甲陽学園本館	2008							1,089	10,886		
		097-21	体育館	2009							704	7,033		
		097-23	ますみ寮(女子寮)	2009									460	4,592
		097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009								218	2,178	
<b>97 集計</b>											<b>2,566</b>	<b>26,099</b>	<b>4,592</b>	
<b>総計</b>					<b>21,674</b>	<b>1,288</b>	<b>12,879</b>	<b>3,099</b>	<b>31,303</b>		<b>2,566</b>	<b>39,294</b>	<b>136,518</b>	

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

## 6 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策の今後 50 年間の実施効果は次表のとおり。

【単位：百万円】

長寿命化型	事後保全型	長寿命化対策の実施効果
6,632	7,649	△1,017

※長寿命化型：BIMMS による全建築物の費用推計（50 年間）

※事後保全型：総務省費用推計ソフトによる全建築物の費用推計（50 年間）

長寿命化実施計画（詳細）

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2061											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2023				968	10,010						10,978
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2061											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2021		1,288	12,879								14,167
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H26	2034											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みらい体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2045											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2045											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2027								6,619	66,183		72,802
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2028											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2035											0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2086										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2086										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2046										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2086										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2019	10,636									10,636
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2019	11,038									11,038
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2028										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2028										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2095										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2035										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2030										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2055										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2095										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2035										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2035										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2045										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2075										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2027								2,196	21,954	24,150
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				1,261	12,602					13,863
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2035										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2023				870	8,691					9,561
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2027								2,283	22,821	25,104
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2027								2,097	20,968	23,065
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2028										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2028										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2028										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2088										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2028										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026								555	5,542	6,097
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2048										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2028										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2038										0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2088											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2028											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							1,089	10,886			11,975
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2048											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2038											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2028											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2038											0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2038											0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2089											0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2039											0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							704	7,033			7,737
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2049											0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2039											0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2089											0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2027								460	4,592		5,052
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2049											0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2039											0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2089											0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							218	2,178			2,396
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2049											0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2029											0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2039											0
			長寿命化対象11棟			長寿命化対象	予防保全				21,674	1,288	12,879	3,099	31,303	0	2,566	30,578	49,367	152,754	
							監視保全				0	0	0	0	0	0	0	8,716	87,151	95,867	
						長寿命化対象施設計					21,674	1,288	12,879	3,099	31,303	0	2,566	39,294	136,518	248,621	

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

施設の建築物等所有状況一覧 (H30.3.31 現在)

対象 長寿 命化	法定 点検	施設 番号	施設 名称	所在地	建物 番号	建物 名称	建物 種目	建築 面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	建物 構造	(地上 階数)	(地下 階数)	新築 日付	築年 数	実耐 震状 況	実耐 震補 強	所管 課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	1	社会福祉村屋外プール附属棟	雑屋建	126.65	126.65	CB	1	0	1981/3/27	37	未	未	福祉保健部障害福祉課
○	○	95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	2	みだいで体育センター(勤労身体障害者施設)	体育館	1284.85	1284.85	鉄骨造	1	0	1981/9/30	36	済	済	福祉保健部障害福祉課
○	○	95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	19	重症心身障害児施設棟	事務所建	2551.44	2438.16	RC	1	0	2006/2/15	12	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	20	肢体不自由児施設棟	事務所建	2204.92	1832.09	RC	1	0	2006/2/15	12	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	26	医療・管理棟	事務所建	5253.11	6961.90	RC	2	0	2006/4/28	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	27	屋外便所	雑屋建	9.60	9.60	RC	1	0	2006/4/28	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	28	ポンプ小屋	雑屋建	2.31	2.31	RC	1	0	2006/6/15	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	29	屋外倉庫	雑屋建	57.00	57.00	RC	1	0	2006/6/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	30	ごみ置き場	雑屋建	4.50	4.50	RC	1	0	2006/6/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	31	ごみ置き場	雑屋建	4.50	4.50	RC	1	0	2006/6/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	蓮崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	32	車庫(カーポート屋根)6基	雑屋建	90.24	90.24	鉄骨造	1	0	2007/3/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	95	あけぼの医療福祉センター	南都留郡富士河口湖町船津6663-1	1	富士・東部リハビリテーション病院診療所	事務所建	356.74	370.02	RC	1	0	2016/1/29	2	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	1	ふれあいセンター	事務所建	1666.07	1398.46	RC	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	3	渡り廊下	雑屋建	116.05	116.05	鉄骨造	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	4	車庫	雑屋建	63.00	54.00	鉄骨造	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	5	焼却炉上屋	雑屋建	16.20	16.20	鉄骨造	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	6	機械棟	雑屋建	304.20	274.99	RC	1	1	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	15	甲陽学園体育器具庫	雑屋建	9.51	9.51	鉄骨造	1	0	1980/10/10	37	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	16	甲陽学園木工倉庫	倉庫建	82.77	82.77	鉄骨造	1	0	1989/12/27	28	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	住宅建	387.12	381.63	RC	1	0	2008/07/17	9	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	19	甲陽学園本館	事務所建	549.63	1374.64	RC	3	0	2008/08/27	9	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	20	ゴミ置場・LPG庫	雑屋建	7.50	7.50	鉄骨造	1	0	2008/12/05	9	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	21	体育館	工場建	448.40	444.29	鉄骨造	1	0	2009/10/13	8	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	22	渡り廊下(本館~体育館)	雑屋建	44.60	44.60	鉄骨造	1	0	2009/10/13	8	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	23	ますみ寮(女子寮)	住宅建	319.66	316.04	RC	1	0	2009/10/15	8	不要	不要	福祉保健部子育て支援課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	24	のぞみ寮(個別支援寮)	住宅建	153.23	150.43	RC	1	0	2009/09/28	8	不要	不要	福祉保健部子育て支援課